



## Ático en venta en La Quinta, Marbella

**1.095.000 €**Referencia: R5083801 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 145m<sup>2</sup> Terraza: 37m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Quinta

Exquisito Ático Esquinero Moderno de 3 Dormitorios con Vistas al Mar en Altos de la Quinta

Bienvenido a este excepcional ático esquinero, una joya de lujo moderno en una sola planta, diseñada para compradores exigentes que buscan elegancia, confort, orientación sur y espectaculares vistas al mar.

Ubicada dentro de una comunidad residencial exclusiva y segura, esta impresionante propiedad se inunda de luz natural abundante y ha sido acabada con los más altos estándares, con mobiliario de alta gama, detalles a medida y materiales premium en cada rincón.

El corazón de la vivienda es su amplio espacio de salón-comedor de planta abierta, que se integra a la perfección con una espectacular cocina bespoke. Esta cocina destaca por sus elegantes encimeras de cuarcita Taj Mahal importadas de Brasil, elegantes armarios a medida y electrodomésticos de última generación Miele.

Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan las hipnotizantes vistas al mar, creando una conexión interior-exterior perfecta, ideal para recibir invitados o relajarse en total privacidad. Un encantador balcón francés añade un toque extra de sofisticación, mientras que la vegetación exuberante realza el ambiente sereno.

Sal al exterior y descubre la terraza superior, bellamente diseñada, que ofrece una cocina exterior a medida, zona de barbacoa, ducha exterior y grifo de agua, y un amplio espacio para cenar o descansar mientras contemplas las vistas panorámicas de la costa y las puestas de sol.

En el interior, la vivienda ofrece tres amplios dormitorios, todos con armarios a medida y acabados de primera calidad:

La lujosa suite principal es un santuario privado, con un generoso vestidor y un impresionante baño en suite con lavabos a medida para él y para ella y grifería y duchas premium IMEX.

Un segundo dormitorio, también espacioso, cuenta con su propio baño en suite de diseño.

El tercer dormitorio, igualmente amplio, comparte el elegante baño principal de la vivienda, que incluye suelo radiante para un confort máximo.

En todo el ático, se puede disfrutar de un sistema de aire acondicionado inteligente, que garantiza una climatización perfecta durante todo el año, y suelo radiante en todos los baños, aportando un toque extra de lujo.

Cada detalle de esta vivienda moderna refleja una atención exquisita: desde los muebles y tocadores a medida hasta los acabados de alta gama cuidadosamente seleccionados. Este ático esquinero único combina a la perfección un diseño moderno y sofisticado con funcionalidad excepcional y un estilo de vida costero inigualable.

Disfrute de vistas panorámicas al mar, calidad insuperable y un refugio tranquilo y elegante que le encantará llamar hogar. Además, el apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento privada.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		U/F Calefacción
Baño en-suite		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Domótica		
Pista de tenis		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca de tiendas	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca de escuelas	Nueva construcción
Campo	Primera línea de golf	
Jardín		
Golf		
Bosque		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Seguridad 24 horas	Privado
Paisajístico	Sistema de alarma	Cubierto
Facil mantenimiento	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua potable	Golf	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
Agua caliente solar	Contemporáneo	
Teléfono		