



## Ático en venta en La Quinta, Marbella

**1.095.000 €**

Referencia: R5083801    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Exquisito Ático Esquinero Moderno de 3 Dormitorios con Vistas al Mar en Altos de la Quinta

Bienvenido a este excepcional ático esquinero, una joya de lujo moderno en una sola planta, diseñada para compradores exigentes que buscan elegancia, confort, orientación sur y espectaculares vistas al mar.

Ubicada dentro de una comunidad residencial exclusiva y segura, esta impresionante propiedad se inunda de luz natural abundante y ha sido acabada con los más altos estándares, con mobiliario de alta gama, detalles a medida y materiales premium en cada rincón.

El corazón de la vivienda es su amplio espacio de salón-comedor de planta abierta, que se integra a la perfección con una espectacular cocina bespoke. Esta cocina destaca por sus elegantes encimeras de cuarcita Taj Mahal importadas de Brasil, elegantes armarios a medida y electrodomésticos de última generación Miele.

Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan las hipnotizantes vistas al mar, creando una conexión interior-exterior perfecta, ideal para recibir invitados o relajarse en total privacidad. Un encantador balcón francés añade un toque extra de sofisticación, mientras que la vegetación exuberante realza el ambiente sereno.

Sal al exterior y descubre la terraza superior, bellamente diseñada, que ofrece una cocina exterior a medida, zona de barbacoa, ducha exterior y grifo de agua, y un amplio espacio para cenar o descansar mientras contemplas las vistas panorámicas de la costa y las puestas de sol.

En el interior, la vivienda ofrece tres amplios dormitorios, todos con armarios a medida y acabados de primera calidad:

La lujosa suite principal es un santuario privado, con un generoso vestidor y un impresionante baño en suite con lavabos a medida para él y para ella y grifería y duchas premium IMEX.

Un segundo dormitorio, también espacioso, cuenta con su propio baño en suite de diseño.

El tercer dormitorio, igualmente amplio, comparte el elegante baño principal de la vivienda, que incluye suelo radiante para un confort máximo.

En todo el ático, se puede disfrutar de un sistema de aire acondicionado inteligente, que garantiza una climatización perfecta durante todo el año, y suelo radiante en todos los baños, aportando un toque extra de lujo.

Cada detalle de esta vivienda moderna refleja una atención exquisita: desde los muebles y tocadores a medida hasta los acabados de alta gama cuidadosamente seleccionados. Este ático esquinero único combina a la perfección un diseño moderno y sofisticado con funcionalidad excepcional y un estilo de vida costero inigualable.

Disfrute de vistas panorámicas al mar, calidad insuperable y un refugio tranquilo y elegante que le encantará llamar hogar. Además, el apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento privada.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium  
Domótica  
Pista de tenis  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Golf

Bosque

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Agua caliente solar  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Reventa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Cubierto