



## Parcela residencial en venta en Cancelada, Estepona

600.000 €

Referencia: R5116699 Terreno: 1.118m<sup>2</sup> Construido: 1.118m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Amplia parcela de 1.118 m<sup>2</sup> en venta en Cancelada Una excelente oportunidad para adquirir una parcela de 1.118 m<sup>2</sup> en la creciente zona de Cancelada, perfectamente situada entre Marbella y Estepona. Esta parcela orientada al sur ofrece un lienzo fantástico para construir una villa de lujo en una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol. A poca distancia del pueblo de Cancelada y a sólo 10 minutos en coche de Estepona y 15 minutos de Marbella. Planos arquitectónicos ya existentes para una villa moderna (disponibles bajo petición) Licencia de obra anterior concedida - ahora caducada, pero puede renovarse con presentación actualizada Terreno llano con acceso cómodo y gran potencial de desarrollo Esta es una rara oportunidad para promotores o compradores privados de entrar en un proyecto parcialmente preparado en una ubicación muy solicitada. Con planos listos y servicios públicos cercanos, esta parcela ofrece una ventaja para crear una hermosa casa o propiedad de inversión. Nota: La licencia de obras ha caducado y deberá ser renovada por el comprador.



## Características:

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Pueblo

### Piscina

Espacio para piscina  
Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad

### Categorías

Inversión