



Ático duplex en venta en Selwo, Estepona

495.000 €

Referencia: R5116888 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m² Terraza: 41m²





Costa del Sol, Selwo

Elegante Ático Dúplex con 2 Plazas de Garaje Privadas + Trastero Este ático dúplex, en excelente estado de conservación, está listo para entrar a vivir — ideal como residencia vacacional, vivienda habitual o inversión con alta rentabilidad. Ubicado en la codiciada comunidad Sunset Golf, junto al campo de golf La Resina, esta propiedad ofrece una combinación única de privacidad, vistas abiertas y amplias zonas exteriores. Su distribución inteligente y doble orientación garantizan confort y luminosidad durante todo el día. Cuenta con tres terrazas privadas: dos orientadas al suroeste con impresionantes vistas panorámicas de 180° y sol de tarde, y una tercera orientada al noreste que aporta luz de mañana y ventilación cruzada natural, haciendo del hogar un espacio fresco y luminoso. El ático se encuentra dentro de un complejo residencial seguro y bien mantenido de solo 160 viviendas, conocido por sus jardines cuidados, ambiente tranquilo y un equipo de recepción amable y eficiente. Se permite el alquiler turístico, y propiedades similares alcanzan tarifas de 200 a 280 € por noche en temporada alta, con altos niveles de ocupación. Incluido en el precio: • 2 plazas de garaje subterráneas privadas • 1 trastero privado amplio Con su ubicación privilegiada, vistas abiertas, terrazas orientadas en dos direcciones y excelente potencial de alquiler, esta es sin duda una de las mejores oportunidades de valor en la zona.



Características:

Características

Trastero
Wifi

Vistas

Mar
Montaña
Piscina
Comunal
Jardín
Comunal

Utilidades

Electricidad

Orientación

Suroeste
Noreste

Configuración

Urbanización
Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas

Categorías

Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Calefacción central

Condición

Recientemente renovado

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo