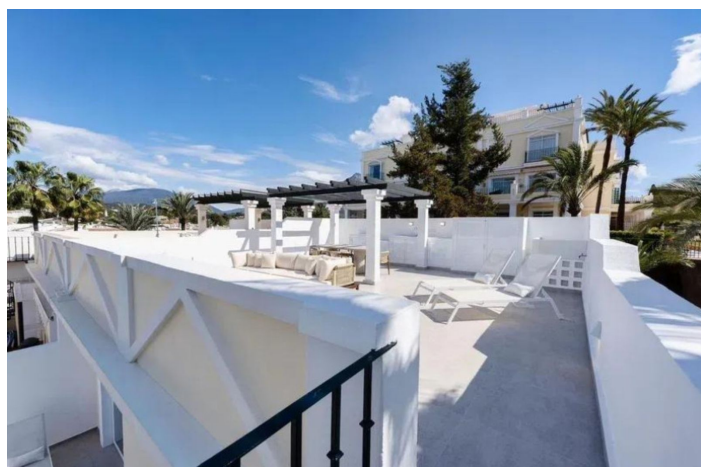
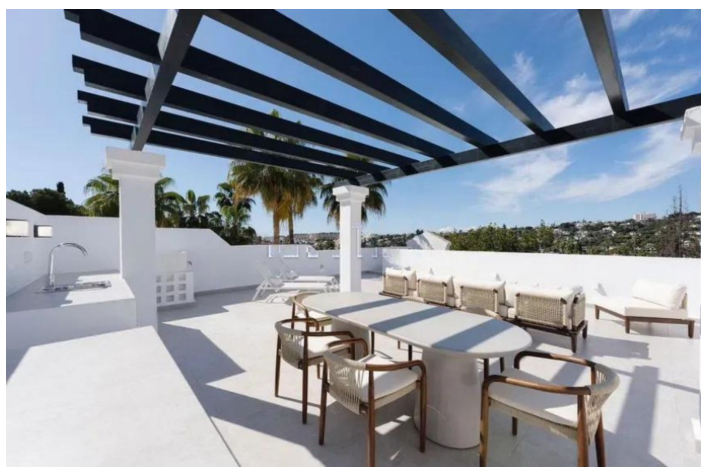




## Ático duplex en venta en Aloha, Marbella

**849.000 €**

Referencia: R5116408    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 129m<sup>2</sup>    Terraza: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Aloha

Ubicado en el corazón de una de las residencias más codiciadas de Marbella, este elegante apartamento recientemente renovado de tres dormitorios y dos baños representa una oportunidad única, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión de alquiler de primer nivel.

Bañado de luz natural, el espacio de vida de concepto abierto se integra perfectamente con una cocina contemporánea totalmente equipada, que da paso a una terraza orientada al oeste, el lugar ideal para disfrutar de las suaves noches mediterráneas. La joya de esta propiedad: un espléndido solárium privado de 54 m<sup>2</sup> que ofrece unas vistas impresionantes a las montañas circundantes y un entorno de relajación total.

Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, este apartamento cuenta con una licencia turística en vigor, lo que permite una rentabilidad inmediata mediante alquileres de corta duración. Su ubicación privilegiada garantiza una alta demanda tanto de alquiler vacacional como residencial.

Rodeada de vegetación, la residencia Aloha Gardens encanta con sus jardines paisajísticos, sus piscinas y su seguridad 24 horas. A pocos pasos de los mejores campos de golf de la zona, de restaurantes reconocidos y a solo unos minutos en coche de las playas de Marbella y del animado Puerto Banús.

Una plaza de aparcamiento privada completa las prestaciones de esta propiedad excepcional.

Ático Dúplex, Aloha, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 129 m<sup>2</sup>, Terraza 58 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Montaña, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
Jardín

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Categorías

Reventa

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Cubierto