

**Ático duplex en venta en Aloha, Marbella****849.000 €**Referencia: R5116408 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 129m<sup>2</sup> Terraza: 58m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Aloha

Ubicado en el corazón de una de las residencias más codiciadas de Marbella, este elegante apartamento recientemente renovado de tres dormitorios y dos baños representa una oportunidad única, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión de primer nivel.

Bañado de luz natural, el espacio de vida de concepto abierto se integra perfectamente con una cocina contemporánea totalmente equipada, que da paso a una terraza orientada al oeste, el lugar ideal para disfrutar de las suaves noches mediterráneas. La joya de esta propiedad: un espléndido solárium privado de 54 m<sup>2</sup> que ofrece unas vistas impresionantes a las montañas circundantes y un entorno de relajación total.

Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, este apartamento cuenta con una licencia turística en vigor, lo que permite una rentabilidad inmediata mediante alquileres de corta duración. Su ubicación privilegiada garantiza una alta demanda tanto de alquiler vacacional como residencial.

Rodeada de vegetación, la residencia Aloha Gardens encanta con sus jardines paisajísticos, sus piscinas y su seguridad 24 horas. A pocos pasos de los mejores campos de golf de la zona, de restaurantes reconocidos y a solo unos minutos en coche de las playas de Marbella y del animado Puerto Banús.

Una plaza de aparcamiento privada completa las prestaciones de esta propiedad excepcional.

Ático Dúplex, Aloha, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 129 m<sup>2</sup>, Terraza 58 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Montaña, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Reventa.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		Chimenea
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Urbanización	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
	Seguridad 24 horas	Privado
		Cubierto
Categorías		
Reventa		