



Apartamento planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

845.000 €

Referencia: R5114314 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 130m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo apartamento en planta baja en Embrujo Playa, entre el glamour de Puerto Banús y la autenticidad de San Pedro. Bienvenido a una propiedad que reúne todo lo que hace especial vivir en Marbella: ubicación privilegiada, elegancia, tranquilidad y cercanía al mar. Este extraordinario apartamento en planta baja se encuentra en el prestigioso complejo Embrujo Playa, una urbanización cerrada y segura que combina privacidad, confort y proximidad a los lugares más deseados de la Costa del Sol. Ubicado entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, podrá disfrutar a diario de agradables paseos junto al mar, ya que la playa y el paseo marítimo se encuentran a tan solo unos minutos a pie. Además, en las inmediaciones encontrará una excelente selección de restaurantes, boutiques, supermercados y clubes de playa. La vivienda ocupa una de las mejores posiciones dentro del complejo: orientada al oeste, con una amplia terraza privada y vistas abiertas a los jardines tropicales y a las dos piscinas comunitarias. Un espacio ideal para relajarse o recibir invitados en un entorno sereno y exclusivo. En el interior, el apartamento destaca por su luminosidad, amplitud y excelente distribución, con una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Se vende con plaza de garaje y trastero incluidos, lo que aporta un plus de comodidad. Embrujo Playa representa lo mejor del estilo de vida marbellí: seguridad 24 horas, zonas comunes impecables y una localización estratégica entre dos de los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol. Una oportunidad única para disfrutar de una residencia elegante, cómoda y perfectamente conectada.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Armarios empotrados
Lavadero

Vistas

Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Oeste

Configuración

Junto a playa
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Muebles

No amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas

Categorías

Reventa

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo