



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

545.000 €

Referencia: R5117773 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático único y bellamente dividido de 2 dormitorios y 2 baños está inteligentemente configurado como dos apartamentos separados en uno, cada uno con su propia cocina totalmente equipada, sala de estar y baño. El diseño ofrece una excelente flexibilidad: úselo como dos unidades independientes o vuelva a conectar fácilmente el interior para crear una residencia espaciosa, gracias a la entrada compartida y al diseño adaptable. Disfrute de impresionantes vistas panorámicas al mar, las montañas e incluso Gibraltar, con orientaciones sur, este y suroeste que inundan el espacio de luz natural durante todo el día. Los acabados de alta calidad brindan comodidad y elegancia contemporánea. Idealmente ubicada a poca distancia de Puerto Banús, restaurantes, tiendas y todos los servicios locales, esta casa es parte de una comunidad bien mantenida con exuberantes jardines, una gran piscina, recepción y servicios de mantenimiento en el lugar. La cuota mensual de la comunidad de 290 € incluye agua y electricidad, ofreciendo un valor y comodidad excepcionales. Una rara oportunidad de poseer un ático versátil y elegante en una ubicación privilegiada. Contáctenos hoy para obtener más detalles o para concertar una visita privada.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Domótica
Restaurante en sitio
Pista de tenis
Acceso para personas con movilidad reducida
Cerca de mezquita

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín
Urbano
Calle
Golf

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Este
Sur
Suroeste

Configuración

Área comercial
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Cerca de bosque

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Excelente
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Más de uno
Comunal
Abierto
Calle



Gas

Ganga
Con problemas
Lujo