



Apartamento planta media en venta en Atalaya,  
Estepona

**799.000 €**

Referencia: R5064334    Dormitorios: 3    Construido: 200m<sup>2</sup>    Terraza: 78m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Atalaya

Ubicado a solo minutos de reconocidos campos de golf y de todas las comodidades del día a día, este apartamento de diseño impecable en el prestigioso complejo Cataleya combina el minimalismo moderno con confort y tranquilidad. La amplia y luminosa sala de estar cuenta con ventanales de suelo a techo que se abren a una generosa terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar del atardecer. La elegante cocina de concepto abierto es perfecta tanto para comidas informales como para recibir invitados. El apartamento dispone de tres dormitorios, dos baños (uno en suite) y un aseo de cortesía. La suite principal ofrece mayor privacidad con su propio baño en suite. Los acabados de alta gama incluyen suelos de mármol, aire acondicionado, calefacción central, Wi-Fi de alta velocidad y un garaje privado con dos amplias plazas de aparcamiento y un trastero. Los residentes disfrutan de una excelente gama de instalaciones comunitarias, como piscina exterior climatizada, piscina interior, jardines paisajísticos y un gimnasio completamente equipado. Ubicado en una zona privilegiada de la Nueva Milla de Oro, a solo 10 minutos de Puerto Banús y cerca de las playas, el centro comercial de Guadalmina y otros servicios locales, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión en una zona muy cotizada.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Suelos de mármol  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Montaña

### Piscina

Comunal  
Climatizada

### Jardín

Comunal

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Parcialmente equipada  
Salon - cocina

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno