



## Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

**1.850.000 €**

Referencia: R5115433    Dormitorios: 4    Terreno: 1.123m<sup>2</sup>    Construido: 380m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Villa lado playa para reformar en la Nueva Milla de Oro de Estepona Villa a un precio excelente a pocos metros de la playa en Paraíso Barronal. Estepona, una encantadora zona un tanto olvidada, residencial muy tranquila que atrae a numerosos inversores. Esta villa necesita reformas, pero ya es habitable gracias a una reciente reforma parcial, transformándola en una encantadora y acogedora propiedad cerca del mar. Cuenta con una amplia parcela de 1123 m<sup>2</sup> con piscina privada y zona de relax al aire libre. La cocina y el salón se encuentran en la planta baja de la villa, y una zona de estar semicircular, creada en una alcoba, es encantadora y acogedora, perfecta para reuniones familiares. Dos dormitorios con baño privado, también en la planta baja, disfrutan de acceso directo al jardín y a la piscina. Dos dormitorios en suites adicionales en la primera planta tienen vistas a la piscina y al exuberante entorno verde. La villa es muy luminosa y privada. Un solárium de fácil acceso es una ventaja para los amantes del sol. Aparcamiento para tres coches. Paraíso Barronal se encuentra a poca distancia de numerosos servicios, como un supermercado Lidl y varios restaurantes. Una excelente oportunidad para inversores, visto que los precios para nuevas propiedades siguen subiendo por la poca oferta en las zonas de playas. También perfecta para familias que buscan una propiedad a reformar y vivir todo el año por la ubicación cerca de Colegios Internacionales como Atlas American School en Selwo. La villa se encuentra a 10 minutos de Estepona y a 15 minutos del centro de Marbella. Precio recién reducido a 1.850.000€



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada  
Jardín  
Privado

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Garaje

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Se requiere restauración  
Correcta  
Requiere renovación

### Cocina

Totalmente equipada

### Categorías

Reducido  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Frente a la playa