



## Apartamento planta baja en venta en Torremolinos, Torremolinos

**1.120.000 €**Referencia: R5116462 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 320m<sup>2</sup> Construido: 124m<sup>2</sup> Terraza: 133m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torremolinos

Bajo de Lujo en Playamar - Vive como en un Resort Todo el Año ????

¡Exclusividad, espacio y estilo te esperan!

Descubre este impresionante bajo de lujo en la prestigiosa urbanización Alexia (2020), en Playamar – una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- 584 m<sup>2</sup> de puro confort, incluyendo una espectacular terraza con jacuzzi privado y jardín exclusivo
- 123 m<sup>2</sup> interiores con diseño moderno:
  - 3 dormitorios amplios
  - 2 baños completos
  - Gran salón con salida directa a la terraza
- Materiales premium: porcelánico, doble acristalamiento, domótica

Orientación este y sur, ideal para disfrutar del sol mediterráneo todo el día.

Incluye 2 plazas de garaje con cargador eléctrico y trastero privado.

La urbanización cuenta con:

- Piscina comunitaria
- Gimnasio equipado
- Pista de pádel
- Solo 82 vecinos – privacidad y tranquilidad garantizadas
- Este es el mayor bajo de toda la urbanización y de la zona

Ubicación imbatible:

- A 15 minutos del centro de Málaga
- Conectado con cercanías, aeropuerto y autovía
- Playa a unos pasos

Ideal como residencia habitual o inversión de alto nivel

Vive el equilibrio perfecto entre lujo, amplitud, privacidad y accesibilidad.

Contáctanos para más información o visita privada.

¡Una oportunidad única en la Costa del Sol!



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	Calefacción central
Transporte cercano		
Terraza privada		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Solárium		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Autobús de cortesía		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Junto a playa	Excelente
Patio	Cerca de puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Subterráneo
	Sistema de alarma	Garaje
	Persianas	Cubierto
Utilidades	Teléfono de entrada	
Electricidad	Categorías	
Agua potable	Inversión	
Agua caliente solar	Lujo	
Teléfono	Contemporáneo	