



## Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.500.000 €

Referencia: R5107168    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 262m<sup>2</sup>    Terraza: 147m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situado en la prestigiosa comunidad cerrada de Las Alamandas, este amplio ático dúplex de 3 dormitorios ofrece una combinación perfecta de lujo, privacidad y seguridad en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y a poca distancia de reconocidos campos de golf como Los Naranjos y Las Brisas. La propiedad cuenta con ascensor privado, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada, amplias terrazas con jardín panorámico y vistas parciales al mar, y tres dormitorios en suite. La suite principal, situada en la planta superior, cuenta con una terraza privada y un lujoso baño con bañera y ducha. Destacan además dos espacios de garaje, un trastero y acceso a tres piscinas (una climatizada), exuberantes jardines tropicales, seguridad 24 horas y videovigilancia. Un hogar ideal para aquellos que buscan comodidad, exclusividad y ubicación privilegiada en Marbella. Las fotos son una interpretación de como podría ser la propiedad, hecho con inteligencia artificial. La propiedad se vende SIN MUEBLES



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Urbano  
Calle  
Golf  
Lago

### Piscina

Comunal  
Climatizada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Más de uno  
Comunal

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Baños u/f/h

### Condición

Buena

### Jardín

Comunal

### Categorías

Golf  
Lujo