

**Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella****2.500.000 €**Referencia: R5107168 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 262m² Terraza: 147m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situado en la prestigiosa comunidad cerrada de Las Alamandas, este amplio ático dúplex de 3 dormitorios ofrece una combinación perfecta de lujo, privacidad y seguridad en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y a poca distancia de reconocidos campos de golf como Los Naranjos y Las Brisas. La propiedad cuenta con ascensor privado, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada, amplias terrazas con jardín panorámico y vistas parciales al mar, y tres dormitorios en suite. La suite principal, situada en la planta superior, cuenta con una terraza privada y un lujoso baño con bañera y ducha. Destacan además dos espacios de garaje, un trastero y acceso a tres piscinas (una climatizada), exuberantes jardines tropicales, seguridad 24 horas y videovigilancia. Un hogar ideal para aquellos que buscan comodidad, exclusividad y ubicación privilegiada en Marbella. Las fotos son una interpretación de como podría ser la propiedad, hecho con inteligencia artificial. La propiedad se vende SIN MUEBLES



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Chimenea
Transporte cercano		Baños u/f/h
Terraza privada		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Buena
Panoramicas	Cerca del mar	
Campo	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de ciudad	
Piscina	Cerca de escuelas	
Urbano	Primera línea de golf	
Calle		
Golf		
Lago		
Piscina	Muebles	Jardín
Comunal	No amueblado	Comunal
Climatizada		
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Complejo cerrado	Más de uno	Golf
Seguridad 24 horas	Comunal	Lujo
Sistema de alarma		
Teléfono de entrada		