alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

565.000 €

Referencia: R5116066 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 135m^2 **Terraza:** 9m^2

Costa del Sol, Estepona

Este apartamento recién reformado se encuentra en pleno corazón de Estepona, en el encantador casco histórico, lleno de calles peatonales conocidas por sus coloridas macetas y murales de poesía. Esta ubicación inmejorable le permite vivir a pocos pasos de las mejores playas, tiendas, restaurantes y chiringuitos que ofrece Estepona, y también muy cerca del moderno puerto deportivo, donde podrá disfrutar del ambiente acogedor y el verdadero espíritu andaluz. Este hermoso apartamento es luminoso y cómodo para vivir, ofreciendo 2 dormitorios y 2 baños (el principal en suite), una cocina de diseño abierta con comedor y un acogedor salón que invita a recibir visitas. Puede comenzar el día disfrutando de su café de la mañana en el patio andaluz privado, rodeado del cálido clima mediterráneo durante todo el año. No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad fantástica en el corazón de Estepona, ideal como inversión para alquiler, residencia permanente o vivienda vacacional. Nuestra misión va mucho más allá de las transacciones: ofrecemos un recorrido completo y elevado hacia la propiedad, diseñado para que cada paso sea lo más sencillo y libre de estrés posible. Con nuestro servicio especializado de apoyo para visados, facilitamos la reubicación internacional gestionando con eficacia las complejidades legales y administrativas para usted y su familia. Además, le ofrecemos asistencia gratuita para la obtención del N.I.E., eliminando obstáculos burocráticos y ahorrándole tiempo valioso. entendemos que cada inversión es importante. Por eso, nuestro equipo interno de asesoramiento hipotecario trabaja incansablemente para asegurar las condiciones más competitivas adaptadas a su perfil financiero, haciendo que sus sueños de propiedad sean más accesibles que nunca. Nuestro enfoque es claro y directo: trata exclusivamente con nosotros, sin intermediarios innecesarios. Esto garantiza un proceso de compra transparente y ágil. También le ofrecemos asesoramiento legal gratuito para proteger su inversión y garantizar que sus intereses estén siempre resguardados. disfrutará de acceso exclusivo a propiedades premium, ofrecidas por agentes dedicados con profundo conocimiento del mercado y acceso a oportunidades fuera del mercado. Esto no se trata solo de encontrar una propiedad — se trata de crear una experiencia personalizada que se adapte a su estilo de vida y visión a largo plazo. no solo vendemos propiedades — le ayudamos a construir su futuro, con cuidado, claridad y confianza. Contáctenos para una visita presencial o un tour virtual, ¡estaremos encantados de ayudarle! DÉJENOS MOVERLE.

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Este	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Configuración	**Condición**	**Muebles**
Junto a playa	Renovado recientemente	Totalmente amueblado
Cerca de puerto		
Cerca del mar		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Categorías	**Clasificación de emisión de CO2**	**Calificación energética**
Lujo	B	B