



Adosada en venta en Manilva, Manilva

395.000 €

Referencia: R5116993 Dormitorios: 3 Construido: 170m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Manilva

Casa Adosada en Primera Línea de Playa – Martagina, Manilva 3 Dormitorios | Vistas al Mar | Espacios Amplios y Versátiles Descubre esta encantadora casa adosada en la urbanización La Borboleta, un complejo exclusivo en primera línea de playa en Manilva, conectado directamente con el paseo marítimo. Una ubicación privilegiada para disfrutar de atardeceres mágicos y paseos frente al mar, en una zona tranquila, segura y bien comunicada. Cerca de chiringuitos, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios. A solo 10 minutos de Sotogrande, 20 minutos de Estepona y del aeropuerto de Gibraltar. Distribución y Características: Planta principal: Amplio salón con acceso directo a una terraza privada de 30m² muy soleada. Cocina independiente con lavadero y aseo para invitados. Primera planta: Dormitorio principal con vistas al mar, terraza privada y baño ensuite reformado con ducha a ras de suelo y gran ventanal. Dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño compartido, también reformado con ducha a ras de suelo. Solárium: Espacio ideal como oficina en casa o sala de estar adicional, con acceso a una terraza panorámica con jacuzzi y vistas impresionantes al mar y la playa. Planta sótano: Desde la terraza principal se accede al garaje privado para dos vehículos y a un gran sótano de más de 50m², perfecto para crear un apartamento independiente, gimnasio, zona de juegos o lo que imagines. Urbanización y Extras: La comunidad es cerrada y muy segura, con una espectacular piscina estilo beach club, rodeada de jardines maduros y tumbonas. Calidades premium: puerta blindada, ventanas con doble acristalamiento, cocina equipada, baños renovados, paredes lisas, cimentación sólida, armarios empotrados, entre otros. Una Oportunidad Única Una propiedad con gran amplitud y potencial, ideal como residencia familiar o casa de vacaciones, en una ubicación excepcional. Con algo de personalización, puede convertirse en la casa de tus sueños junto al mar. Contáctanos para más información o para organizar una visita.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Jacuzzi
Solárium
Sótano

Configuración

Junto a playa
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea
Cerca de bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Caja fuerte

Categorías

Inversión
Reventa
Ganga
Frente a la playa
Contemporáneo

Orientación

Sur
Sureste

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno

Clasificación de emisión de CO2

B

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal
Paisajístico

Utilidades

Electricidad

Calificación energética

B