

**Ático en venta en Bel Air, Estepona****389.000 €**Referencia: R5119675 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 124m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Bel Air

Ático de 3 dormitorios en Bel-Air, Estepona – Totalmente reformado! Importante: situado en la segunda planta, el edificio no dispone de ascensor. Este precioso ático reformado se encuentra en la tranquila y consolidada zona de Bel-Air, entre Estepona y San Pedro. La vivienda ha sido renovada por completo: nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería, baños modernos, cocina de estilo abierto y electrodomésticos y mobiliario de alta calidad. Está lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas adicionales. Cuenta con tres dormitorios amplios, dos baños elegantes, un salón luminoso integrado con la cocina y una amplia terraza con vistas panorámicas a la montaña y vistas parciales al mar. La terraza es perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, tomar el sol o relajarse. El piso se ubica en la segunda planta de un complejo residencial sin ascensor. Dispone de varias piscinas comunitarias y zonas ajardinadas muy cuidadas. El aparcamiento está disponible en el exterior, justo al lado del edificio. La playa está a unos 20-25 minutos andando o 5 minutos en coche. En los alrededores hay supermercados, farmacias, restaurantes, colegios internacionales, paradas de autobús y centros deportivos. Bel-Air es una zona apreciada por su tranquilidad y su ubicación estratégica entre Estepona y Marbella. Este ático es ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler. Con su renovación moderna, distribución cómoda y bonitas vistas, representa una excelente oportunidad en la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Suelos de mármol		A/C caliente
Doble acristalamiento		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca del mar	
Campo	Cerca de ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
Utilidades	Categorías	Calle
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Reventa	