



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**899.000 €**Referencia: R5120569   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 144m<sup>2</sup>   Terraza: 14m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Lujoso apartamento de 3 dormitorios con amplia terraza en una ubicación privilegiada junto a la playa en Puerto Banús. Este apartamento de 3 dormitorios, recién renovado, se encuentra en la planta media de un codiciado complejo frente al mar, a un corto paseo de Puerto Banús. Diseñado pensando en la vida moderna, cuenta con espacios diáfanos, una elegante cocina y elegantes baños renovados, todo con acabados de alta calidad para un ambiente relajado y contemporáneo a pocos pasos del mar. Se vende con una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Ubicado en una urbanización cerrada en segunda línea de playa, a solo unos minutos a pie por el paseo marítimo del corazón de Puerto Banús, con su famoso puerto deportivo, tiendas de diseño, restaurantes de lujo y una animada vida nocturna, sin dejar de disfrutar de un ambiente tranquilo y privado. El apartamento es luminoso y espacioso, con una amplia terraza orientada al suroeste con vistas a los hermosos jardines tropicales. Las cortinas de cristal permiten disfrutar de la terraza durante todo el año. Esta cuenta con zonas de comedor y de relax, además de una barbacoa de obra, perfecta para disfrutar al aire libre. Características interiores... Suelo radiante en toda la vivienda Sistema de aire acondicionado con mantenimiento reciente Domotización de iluminación y electricidad Baños de alta gama de Porcelanosa, incluyendo ducha de lluvia con Bluetooth en el baño principal Vestidores abiertos en el dormitorio principal y el segundo dormitorio Persianas eléctricas en el dormitorio principal y el segundo dormitorio Sistema de altavoces de techo Blue Cube, altavoz central Bowers & Wilkins, home cinema Yamaha y televisor de 65 pulgadas Se vende completamente amueblado (excepto obras de arte y decoración seleccionadas) Instalaciones comunitarias premium... Seguridad 24 horas en la propiedad y circuito cerrado de televisión (CCTV) Reconocimiento de matrículas en la entrada Dos ascensores a todas las plantas por bloque Jardines tropicales comunitarios Piscina comunitaria exterior Piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna para hombres y mujeres y baños de vapor Este apartamento listo para entrar a vivir ofrece lo mejor del estilo de vida playero de Marbella: interiores modernos, características comunitarias premium y una ubicación que le brinda tranquilidad y privacidad a solo minutos de todo lo que Puerto Banús tiene para ofrecer. Ideal como casa de vacaciones, inversión, o residencia a tiempo completo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		U/F Calefacción
Baño en-suite		Baños u/f/h
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Sauna		
Domótica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Junto a playa	Excelente
Piscina	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	
	Sistema de alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Reventa	
	Lujo	