



## Apartamento planta baja en venta en Casares Playa, Casares

**995.000 €**Referencia: R5120560   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 50m<sup>2</sup>   Construido: 181m<sup>2</sup>   Terraza: 35m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

### MAGNIFICO BAJO DE 3 DORMITORIOS CON JARDIN PRIVADO EN PRIMERA LINEA DE PLAYA

Con una excelente ubicación en primera línea de playa con acceso directo a la senda litoral y a la playa de Casares, a escasos minutos del campo de Golf Finca Cortesín, uno de los campos de Golf más prestigiosos de España donde ha sido sede de numerosos eventos de alto perfil, incluido el Volvo World Match Play Championship en tres ocasiones y la Solheim Cup 2023. A tan solo 10 min en coche de Estepona y a 4 min de San Luis de Sabinillas con su bonito y pintoresco Puerto de La Duquesa. Cerca de supermercados, colegios y nuevo Hospital de Estepona. Este GRAN BAJO CON JARDÍN PRIVADO Y VISTAS AL MAR, cuenta con ACCESO DIRECTO A LA PLAYA y disfruta de ORIENTACIÓN SUR. La propiedad disfruta de un amplio recibidor que da acceso al espacioso salón comedor con amplios ventanales que conecta con la amplia terraza cubierta que dispone de cierre de cortinas de cristal y que además hacen disfrutar de abundante luz natural y bonitas vistas al mar y el jardín desde el interior de la casa, además la cocina de pleno abierto está totalmente equipada y dispone de cuarto de lavado, estas zonas comunes cuentan con un aseo de invitados ubicado junto a la entrada de la casa. Los tres dormitorios de la vivienda se distribuyen desde la zona del salón, los dos dormitorios de invitados disfrutan de grandes armarios empotrados y amplios ventanales con vistas a los bonitos jardines comunitarios, junto a ellos se encuentra un cuarto de baño completo con bañera y suelo radiante. El amplio dormitorio principal disfruta de una zona de vestidor, además disfruta de cuarto de baño en suite con bañera de hidromasaje, plato de ducha independiente, lavabo de doble seno y suelo radiante, este dormitorio además cuenta con acceso directo a la terraza privada. La vivienda disfruta de unas bonitas y muy bien mantenidas zonas comunes con varias piscinas y jardines ideales. ¡¡GRAN OPORTUNIDAD DE VIVIR EL LUJO DE TENER TU HOGAR A ORILLAS DEL MAR MEDITERRANEO!!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		Baños u/f/h
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Excelente
Jardín	Cerca de puerto	
Playa	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Climatizada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	
	Sistema de alarma	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
Gas	Frente a la playa	
	Golf	
	Lujo	