

**Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva****358.000 €**Referencia: R5121505 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 21m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Apartamento renovado con vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana. Una propiedad refinada, pensada para disfrutar plenamente de la vida junto al mar durante todo el año. Este apartamento de 121m<sup>2</sup>, incluyendo 21m<sup>2</sup> de terraza, ha sido renovado con materiales de calidad y amueblado con mucho gusto. Desde la entrada, se percibe la atención a cada detalle: armonía de los espacios, circulación fluida y confort moderno. El amplio salón se abre a una terraza orientada al suroeste, convertida en una verdadera estancia adicional gracias a las "cortinas de cristal". Estas cristalerías modulables permiten disfrutar del espacio en cualquier estación: totalmente abiertas en verano, parcialmente o completamente cerradas el resto del año. La terraza, ligeramente elevada para conservar las vistas incluso estando sentado, ofrece un panorama impresionante del Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa marroquí, manteniendo a la vez la intimidad visual gracias a un discreto murete. La cocina italiana, nueva y de alta gama, combina diseño y funcionalidad: encimera y salpicadero de piedra, todos los muebles bajos con cajones, etc. Se abre a una zona de lavandería equipada con armarios a medida, ofreciendo un espacio de almacenaje práctico y estético – algo poco común en este tipo de propiedades. La zona de noche cuenta con dos dormitorios cómodos con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. El suelo de mármol aporta una elegancia atemporal al conjunto.???? La urbanización es tranquila y segura. Dispone de una gran piscina rodeada de césped, con tumbonas y sombrillas, así como una pista de pádel.???? La propiedad se vende con una plaza de garaje subterránea y un amplio trastero – ideales para almacenamiento o equipamiento de temporada.???? A solo 1km a pie del mar, a 3km del puerto chic y animado de Sotogrande, a 3km de Puerto de la Duquesa, y muy cerca de campos de golf de renombre internacional (Valderrama, La Reserva, etc.). Tiendas, restaurantes y servicios están a pocos minutos.???? Una oportunidad rara y versátil: Este apartamento es ideal tanto para vivir todo el año, como segunda residencia de alta gama o como inversión para alquiler vacacional (licencia turística activa). Comodidad, vistas y elegancia se combinan de forma natural. Amueblado con esmero, listo para entrar a vivir.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Sótano		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Panoramicas	Cerca de tiendas	Renovado recientemente
Campo	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Seguridad 24 horas	Subterráneo
<b>Categorías</b>		
Contemporáneo		