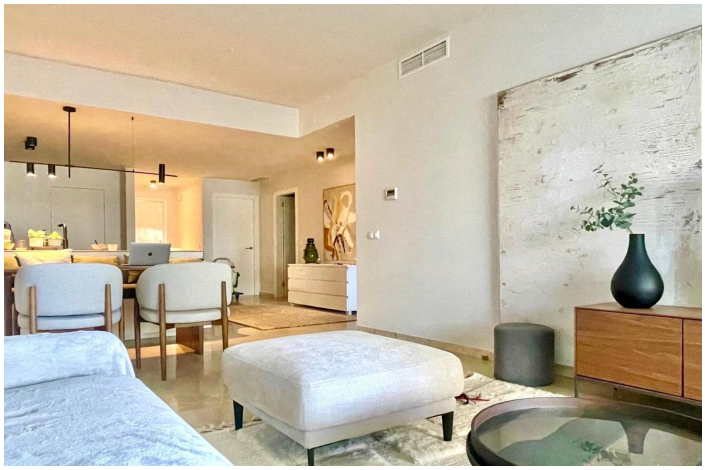
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva

389.000 €

Referencia: R5121505 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 120m^2 **Terraza:** 21m^2



Costa del Sol, Manilva

Apartamento renovado con vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana Una propiedad refinada, pensada para disfrutar plenamente de la vida junto al mar durante todo el año. Este apartamento de 121m², incluyendo 21m² de terraza, ha sido renovado con materiales de calidad y amueblado con mucho gusto. Desde la entrada, se percibe la atención a cada detalle: armonía de los espacios, circulación fluida y confort moderno. El amplio salón se abre a una terraza orientada al suroeste, convertida en una verdadera estancia adicional gracias a las “cortinas de cristal”. Estas cristaleras modulables permiten disfrutar del espacio en cualquier estación: totalmente abiertas en verano, parcialmente o completamente cerradas el resto del año. La terraza, ligeramente elevada para conservar las vistas incluso estando sentado, ofrece un panorama impresionante del Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa marroquí, manteniendo a la vez la intimidad visual gracias a un discreto murete. La cocina italiana, nueva y de alta gama, combina diseño y funcionalidad: encimera y salpicadero de piedra, todos los muebles bajos con cajones, etc. Se abre a una zona de lavandería equipada con armarios a medida, ofreciendo un espacio de almacenaje práctico y estético — algo poco común en este tipo de propiedades. La zona de noche cuenta con dos dormitorios cómodos con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. El suelo de mármol aporta una elegancia atemporal al conjunto. ???? La urbanización es tranquila y segura. Dispone de una gran piscina rodeada de césped, con tumbonas y sombrillas, así como una pista de pádel. ???? La propiedad se vende con una plaza de garaje subterránea y un amplio trastero — ideales para almacenamiento o equipamiento de temporada. ???? A solo 1km a pie del mar, a 3km del puerto chic y animado de Sotogrande, a 3km de Puerto de la Duquesa, y muy cerca de campos de golf de renombre internacional (Valderrama, La Reserva, etc.). Tiendas, restaurantes y servicios están a pocos minutos. ???? Una oportunidad rara y versátil: Este apartamento es ideal tanto para vivir todo el año, como segunda residencia de alta gama o como inversión para alquiler vacacional (licencia turística activa). Comodidad, vistas y elegancia se combinan de forma natural. Amueblado con esmero, listo para entrar a vivir.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Fibra óptica
Sótano
Paddle

Orientación
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Vistas
Mar
Panoramicas
Campo

Configuración
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Condición
Excelente
Renovado recientemente

Piscina
Comunal

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Seguridad 24 horas

Estacionamiento
Subterráneo

Categorías
Contemporáneo