



## Finca - Cortijo en venta en Casares, Casares

1.400.000 €

Referencia: R4088860 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 112.000m<sup>2</sup> Construido: 370m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares

Ubicada junto al río Manilva y a pocos pasos de los famosos Baños de la Hedionda, esta impresionante finca ofrece un remanso de paz y belleza en plena naturaleza. A tan solo cinco minutos de la costa de Casares y Manilva, con fácil acceso desde la AP7 y la A7, es el lugar ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad.

La finca alberga una villa de estilo tradicional en una sola planta, con cinco amplios dormitorios, cuatro de ellos en suite, aseo de cortesía, una acogedora cocina rústica de 20 m<sup>2</sup> con muebles de madera y un salón de 60 m<sup>2</sup> con techos altos abuhardillados, chimenea y grandes ventanales que llenan el espacio de luz. Además, dispone de una edificación anexa de 50 m<sup>2</sup> y dos plantas con entrada independiente, ideal como casa de invitados o alojamiento para el servicio.

El exterior ofrece un porche delantero con orientación suroeste, con una parte cubierta por una pérgola, perfecto para disfrutar de cenas al aire libre mientras se contemplan las vistas a la Sierra de la Utrera.

Gran potencial para múltiples usos: la finca aún no ha sido explotada, pero ofrece diversas posibilidades. Puede destinarse al desarrollo de un centro ecuestre, a la agricultura o al cultivo de viñedos de uva Moscatel, famosa en la zona por su gran calidad. También es apta para cultivos tropicales como aguacates y mangos. Actualmente, cuenta con una plantación de 25 árboles de aguacate.

Cuenta con pozo de agua legal y suministro eléctrico, lo que garantiza todas las comodidades necesarias para su explotación y disfrute.

Además de su belleza natural, la finca posee un gran valor histórico. El acceso a la zona de los Baños de la Hedionda se realiza a través de un puente del siglo XVI, restaurado en el XVIII, que formaba parte del sistema de riego de la zona y sigue en uso.

Esta propiedad única combina naturaleza, historia y un sinfín de posibilidades para disfrutarla como residencia privada o como inversión.





## Características:

### Características

Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Lavadero

### Vistas

Montaña  
Campo

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categorías

Inversión  
Reventa

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Configuración

Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Cerca de bosque  
Campo

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Abierto

### Control climatico

A/C pre instalado  
Calefacción central

### Condición

Buena

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad