

**Villa - Chalet en venta en Mijas Pueblo, Mijas****2.290.000 €**Referencia: R5118895 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.718m<sup>2</sup> Construido: 312m<sup>2</sup> Terraza: 48m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Pueblo

Enclavada en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Mijas, a tan solo unos minutos de Mijas Pueblo, se encuentra esta magnífica villa independiente, una joya arquitectónica diseñada para disfrutar del confort, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Construida sobre una generosa parcela de 1.718 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece una superficie total de 312 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles que combinan funcionalidad, diseño y calidez. Con una orientación privilegiada sur y oeste, la villa se abre a unas vistas panorámicas inigualables que abarcan el valle de Mijas, la majestuosa sierra y el azul del mar Mediterráneo.

En la planta baja, concebida como un espacio de ocio y relax, encontramos una hermosa piscina rodeada de una amplia terraza parcialmente cubierta con pérgola, perfecta para el descanso o las reuniones sociales. Una elegante cocina exterior totalmente equipada con barbacoa se integra con una acogedora zona chill out y un exquisito jardín tipo Zen con estanque de peces. También en este nivel se encuentra una encantadora bodega, ideal para los amantes del vino.

En la planta media, a nivel de entrada, la villa ofrece un garaje cubierto para dos vehículos, cuatro confortables dormitorios y tres baños completos, dos de los cuales comparten un baño. Además, hay un cuarto de máquinas que hace las veces de lavadero y una terraza con acceso directo desde los dormitorios secundarios, todo pensado para ofrecer la máxima comodidad en el día a día.

La planta alta está destinada a la vida social y al disfrute de las impresionantes vistas. Aquí se encuentra un amplio salón con techos altos, una moderna cocina abierta y un gran comedor que conecta con una espectacular terraza, desde donde se pueden contemplar los atardeceres más bellos sobre el valle y el mar. También dispone de un aseo de invitados y una escalera de acceso a la azotea, donde se ubican los paneles solares.

La vivienda cuenta con detalles que marcan la diferencia, como piscina privada, jardín Zen, ascensor entre la planta media y alta, bodega, cocina exterior, garaje cubierto para dos vehículos, aire acondicionado en todas las estancias, suelo radiante y sistema de energía solar. Esta propiedad es mucho más que una vivienda: es un refugio donde el confort moderno se funde con la belleza natural de su entorno. Ideal como residencia principal o como lujosa segunda residencia.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Oeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Urbanización	Excelente
	Cerca de tiendas	
	Cerca de bosque	
Piscina	Cocina	Jardín
Privada	Totalmente equipada	Privado
		Paisajístico
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Sistema de alarma	Garaje	Paneles solares fotovoltaicos
	Cubierto	
Categorías		
Lujo		
Contemporáneo		