



**Apartamento planta media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella**

**490.000 €**

Referencia: R5122723    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡NUEVO EN EL MERCADO! Apartamento moderno en el corazón de San Pedro de Alcántara Elegante apartamento de 3 dormitorios en venta en la codiciada urbanización de nueva construcción en San Pedro de Alcántara, Marbella. Originalmente diseñado como un piso de 2 dormitorios, ha sido inteligentemente reformado para ofrecer 3 dormitorios espaciosos y funcionales. Tiene una superficie construida total de 116,34 m<sup>2</sup>, incluyendo una generosa terraza de 21,18 m<sup>2</sup>, perfecta para comer al aire libre y relajarse. El apartamento está amueblado con mucho gusto, con mobiliario moderno y de alta calidad, y listo para entrar a vivir. El salón-comedor de concepto abierto se conecta directamente con la terraza, creando un espacio luminoso y acogedor. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos contemporáneos y ambos baños están elegantemente terminados. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero privado. Ubicado dentro de una comunidad cerrada y segura construida en 2021, los residentes de Dora Maar disfrutan de excelentes instalaciones como piscina comunitaria, jardines paisajísticos, gimnasio totalmente equipado y zona infantil. El edificio cuenta además con videoportero y tiene calificación energética B, lo que garantiza confort y eficiencia. Idealmente situado a pocos minutos de Puerto Banús y del centro de Marbella, y a poca distancia a pie de supermercados, colegios, servicios de salud y la playa. Este apartamento ofrece una excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos para más detalles!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Suburbano

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Cubierto  
Calle