



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

690.000 €

Referencia: R5122720    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 109m<sup>2</sup>    Terraza: 62m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en la exclusiva urbanización de Los Dragos, en el corazón de Nueva Andalucía, se encuentra esta propiedad recién reformada, lista para entrar a vivir. Con un diseño moderno y funcional, la vivienda cuenta con 3 habitaciones y 2 baños, uno de ellos en-suite, y es ideal para quien busque confort y elegancia en su vivienda. La cocina abierta conecta con el salón, creando un ambiente luminoso y acogedor, ideal para el entretenimiento y la vida diaria. Además, cuenta con una terraza privada, accesible desde el salón y el dormitorio principal, y una segunda terraza rooftop con vistas panorámicas, ideal para relajarse o disfrutar de una comida al aire libre. La urbanización ofrece una gama de servicios, incluyendo pista de tenis y pádel, gimnasio completamente equipado y espacio de coworking; así como una piscina comunitaria rodeada de jardines cuidados. No dude en contactarnos para concertar una visita. Estaremos encantados de atenderle.



## Características:

### Características

Transporte cercano

Terraza privada

Wifi

Pista de tenis

### Vistas

Mar

Montaña

Panorámicas

Jardín

Piscina

### Piscina

Comunal

### Clasificación de emisión de CO2

E

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca de golf

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

### Estacionamiento

Comunal

Abierto

### Calificación energética

E

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

Recientemente renovado

### Utilidades

Electricidad