



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.395.000 €

Referencia: R5122258    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 902m<sup>2</sup>    Construido: 324m<sup>2</sup>    Terraza: 104m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Las Mandarinas, villa llave en mano en la urbanización cerrada de Nueva Andalucía - Marbella Situada en la prestigiosa urbanización cerrada de Los Naranjos Hill Club, Villa Las Mandarinas ofrece una refinada oportunidad residencial en el corazón de Nueva Andalucía. Esta elegante villa de cuatro dormitorios está diseñada como un proyecto llave en mano, ideal para aquellos que buscan una residencia privada y moderna en uno de los enclaves más deseados de Marbella. La villa está situada en una calle tranquila dentro de un barrio seguro y bien establecido, que ofrece tanto privacidad como comodidad. Su distribución está cuidadosamente diseñada para una vida cotidiana cómoda y un entretenimiento sin esfuerzo. La planta principal albergará zonas de estar y comedor de concepto abierto que fluyen a la perfección hacia las terrazas exteriores y el jardín. Las líneas limpias y los grandes ventanales potenciarán la luz natural, creando un ambiente interior tranquilo y contemporáneo. Cada uno de los cuatro dormitorios es espacioso y bien proporcionado. La suite principal incluye un baño privado y acceso a los espacios exteriores. Los dormitorios adicionales están diseñados para alojar cómodamente a la familia o a los invitados, proporcionando un entorno tranquilo y relajante en todo momento. En el exterior, Villa Las Mandarinas contará con una piscina privada rodeada de un jardín mediterráneo ajardinado. La terraza invita a disfrutar durante todo el año, con espacio para cenar al aire libre y relajarse. La vegetación madura del jardín realza la sensación de aislamiento, al tiempo que mantiene la elegancia del entorno. Para mayor comodidad, la villa incluye un garaje privado cubierto con capacidad para dos vehículos. Características destacadas de la propiedad: • Situada en la urbanización cerrada Los Naranjos Hill Club, Nueva Andalucía • Cuatro dormitorios, incluida una suite principal • Salón y comedor diáfanos • Piscina privada y jardín paisajístico • Garaje cubierto para dos coches • A 15 minutos de la playa y cerca de los principales campos de golf • Ubicación tranquila y privada dentro de una zona residencial muy apreciada La ubicación de la propiedad garantiza un fácil acceso a los colegios internacionales, clubes de golf, restaurantes y puerto deportivo de Marbella. Con la construcción a punto de finalizar, Villa Las Mandarinas ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda totalmente terminada en una zona bien comunicada y tranquila de la Costa del Sol. Esta vivienda es ideal para compradores exigentes que buscan una residencia permanente, una segunda vivienda o una inversión en uno de los barrios más consolidados de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza privada

Baño en-suite

### Vistas

Montaña

Jardín

Piscina

Golf

### Piscina

Privada

### Estacionamiento

Privado

Más de uno

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca de golf

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

### Jardín

Privado

### Categorías

Lujo

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Requiere renovación

### Seguridad

Complejo cerrado

Sistema de alarma