alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Duplex en venta en Reserva de Marbella, Marbella

399.000 €

Referencia: R5117023 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 120m^2 **Terraza:** 10m^2

Costa del Sol, Reserva de Marbella

Apartamento Reformado en La Reserva de Marbella – Marbella Este Este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, con aprox. 90m² construidos y terraza de 20m², se encuentra en la exclusiva urbanización La Reserva de Marbella, cerca del mar, campos de golf y todos los servicios. Ideal como inversión, casa de vacaciones o residencia habitual. La vivienda ha sido reformada integralmente, lista para entrar a vivir o rentabilizar. Cuenta con salón luminoso, cocina americana abierta y totalmente equipada, dormitorios con armarios empotrados y terraza privada con vistas a los jardines de la urbanización. Dispone de trastero, ascensor y doble acristalamiento. La urbanización ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados y seguridad en recinto cerrado. Incluye plaza de garaje subterránea privada y todos los servicios públicos: agua, electricidad y fibra óptica. Ubicación estratégica: • A pocos minutos de playas, Cabopino y campos de golf • Excelente acceso al centro de Marbella y al aeropuerto de Málaga Características destacadas: • Orientación sur con luz natural todo el día • Listo para entrar a vivir o rentabilizar como alquiler vacacional • Muebles opcionales para personalizar según necesidades • Disponible a partir del 1 de octubre de 2025 Una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol en un apartamento moderno, reformado y con gran potencial de inversión.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Suelos de madera
Solárium
Sótano
Restaurante en sitio
Pista de tenis
Autobús de cortesía

Orientación
Oeste

Control climatico
Aire acondicionado
Calefacción central

Vistas
Montaña
Panoramicas
Jardín

Configuración
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas

Condición
Excelente
Renovado recientemente

Piscina
Comunal

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje
Privado
Comunal

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categorías
Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo