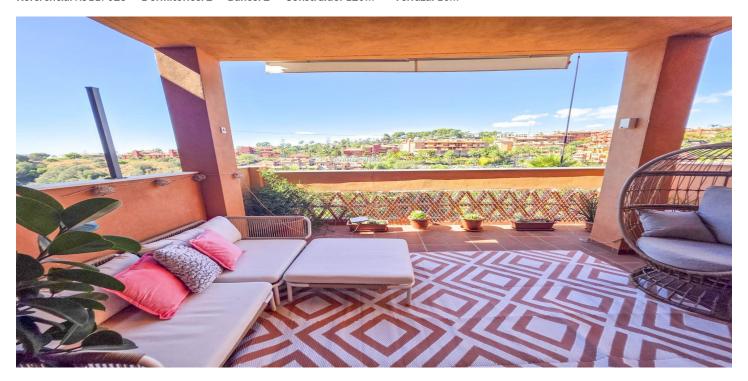




Duplex en venta en Reserva de Marbella, Marbella

399.000€

Referencia: R5117023 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 120m² Terraza: 10m²















Costa del Sol, Reserva de Marbella

Apartamento Reformado en La Reserva de Marbella – Marbella Este Este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, con aprox. 90m² construidos y terraza de 20m², se encuentra en la exclusiva urbanización La Reserva de Marbella, cerca del mar, campos de golf y todos los servicios. Ideal como inversión, casa de vacaciones o residencia habitual. La vivienda ha sido reformada integralmente, lista para entrar a vivir o rentabilizar. Cuenta con salón luminoso, cocina americana abierta y totalmente equipada, dormitorios con armarios empotrados y terraza privada con vistas a los jardines de la urbanización. Dispone de trastero, ascensor y doble acristalamiento. La urbanización ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados y seguridad en recinto cerrado. Incluye plaza de garaje subterránea privada y todos los servicios públicos: agua, electricidad y fibra óptica. Ubicación estratégica: • A pocos minutos de playas, Cabopino y campos de golf • Excelente acceso al centro de Marbella y al aeropuerto de Málaga Características destacadas: • Orientación sur con luz natural todo el día • Listo para entrar a vivir o rentabilizar como alquiler vacacional • Muebles opcionales para personalizar según necesidades • Disponible a partir del 1 de octubre de 2025 Una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol en un apartamento moderno, reformado y con gran potencial de inversión.





Características:

Características

Terraza cubierta

Ascensor

Transporte cercano Terraza privada Televisión satelital

Trastero

Suelos de mármol Doble acristalamiento Recepción las 24 horas Armarios empotrados

Lavadero Barbacoa Wifi

Fibra óptica

Suelos de madera

Solárium Sótano

Restaurante en sitio

Pista de tenis

Autobús de cortesía

Vistas Montaña

Panoramicas

Jardín

Piscina Comunal

Jardín Comunal

Utilidades

Electricidad

Agua potable Teléfono Orientación

Oeste

Control climatico

Aire acondicionado

Calefacción central

Configuración

Urbanización Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Seguridad 24 horas

Sistema de alarma Persianas

Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones

Inversión Golf

Lujo

Condición Excelente

Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada **Estacionamiento** Subterráneo

Garaje Privado Comunal