



## Apartamento planta media en venta en Elviria, Marbella

530.000 €

Referencia: R5117932    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 196m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Amplio apartamento en Terrazas de Santa María Golf, Elviria La vivienda cuenta con 196 m<sup>2</sup> construidos, más 35 m<sup>2</sup> de terraza, y se encuentra en la prestigiosa urbanización Terrazas de Santa María Golf, en Elviria. Es una zona residencial consolidada, muy tranquila y con excelente acceso a todos los servicios, a pocos minutos en coche de supermercados, restaurantes, colegios, hospital, playas y con conexión directa a la autovía. El apartamento ofrece 3 dormitorios y 2 baños, un salón comedor especialmente amplio con un gran ventanal que proporciona abundante luz natural y se abre a una terraza espaciosa con vistas despejadas al campo de golf. La cocina ha sido reformada recientemente y está totalmente equipada. El interior de la vivienda destaca por su estilo moderno y de buen gusto, con una decoración cuidada y acogedora que realza cada estancia. Incluye además plaza de garaje y trastero. La urbanización está cerrada y muy bien mantenida, con cuatro piscinas comunitarias y amplias zonas ajardinadas. Es perfecta para quienes buscan comodidad, privacidad y buena ubicación sin renunciar a la tranquilidad. Una propiedad ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión, con alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Marbella Este.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados

Lavadero

Barbacoa

### Vistas

Montaña  
Campo  
Calle  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Gas

### Calificación energética

E

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf  
Cerca de bosque

### Muebles

Totalmente amueblado  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categorías

Inversión  
Golf  
Contemporáneo

### Control climático

Calefacción central

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Cubierto

### Clasificación de emisión de CO2

E