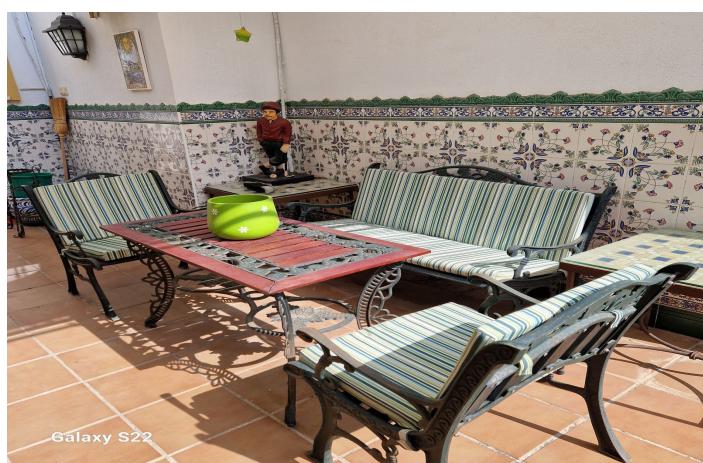


**Villa pareada en venta en Sierrezuela, Mijas****504.000 €**Referencia: R5122144 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 240m²



Costa del Sol, Sierrezuela

Chalet Pareado en Esquina en La Sierrezuela – Tranquilidad, Espacio y Conectividad Descubre esta fantástica casa adosada de esquina ubicada en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la zona de La Sierrezuela (Mijas), a tan solo 20 minutos andando del paseo marítimo y las playas de Fuengirola. Ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y una excelente calidad de vida. Con 240 m² construidos distribuidos en tres plantas, esta vivienda ofrece 5 dormitorios (4 principales + 1 adicional), todos con armarios empotrados, 4 baños (3 completos y 1 aseo de cortesía en planta baja), un amplio salón de 25 m² con chimenea, y una generosa cocina independiente perfectamente equipada. La propiedad incluye un garaje privado de 60 m² con capacidad para 3 coches, además de espacio de almacenaje, un jardín privado de 120 m² perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, y una soleada terraza con orientación norte, sur y oeste que garantiza luz natural durante todo el día. Ubicada en una comunidad residencial sin tráfico ni ruidos molestos, la casa cuenta con acceso directo a zonas verdes, parque infantil y una bonita piscina comunitaria. Todo ello con una excelente conexión a servicios: farmacia, colegios, restaurantes, pizzerías, supermercados, y paradas de autobús y taxi a menos de 100 metros. Características destacadas: Chalet pareado en esquina Parcela de 125 m² Aire acondicionado y calefacción individual Certificación energética: consumo 32,9 kWh/m² año, emisiones 186,63 kg CO₂/m² año Gastos: IBI 900 €/año | Comunidad 65 €/mes Una oportunidad única para vivir con tranquilidad y todo al alcance, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

| | | |
|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Características | Orientación | Control climatico |
| Terraza privada | Norte | Aire acondicionado |
| Televisión satelital | Sur | A/C caliente |
| Trastero | Oeste | Chimenea |
| Armarios empotrados | Suroeste | Calefacción central |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Jardín | Urbanización | Buena |
| Piscina | Cocina | Jardín |
| Comunal | Totalmente equipada | Comunal |
| Seguridad | Estacionamiento | Utilidades |
| Complejo cerrado | Garaje | Electricidad |
| Teléfono de entrada | Más de uno | Aqua potable |
| Categorías | | |
| Reventa | | |