

**Villa - Chalet en venta en San Roque, Sotogrande****1.495.000 €**Referencia: R5123161 Dormitorios: 6 Baños: 3 Terreno: 2.528m² Construido: 737m² Terraza: 100m²



Costa de la Luz, San Roque

Ubicada en el prestigioso entorno residencial de San Roque Club, rodeada de campos de golf, naturaleza y con excelentes conexiones a Sotogrande, la costa y colegios internacionales, esta vivienda independiente de 498m² útiles sobre una parcela de 2.528m² representa una oportunidad excepcional para crear un hogar a medida en una de las localizaciones más codiciadas del sur de España.

Distribuida en dos plantas, cuenta con seis habitaciones con armarios empotrados, tres baños completos, salón-comedor y cocina, estancias amplias y luminosas gracias a los grandes ventanales que inundan de luz natural cada rincón.

Una de las joyas de la vivienda es su amplia terraza, ideal para disfrutar del aire libre en cualquier época del año, rodeada de jardines con árboles añejos, que aportan privacidad y frescura.

La propiedad dispone además de piscina privada, garaje cerrado para dos coches y calefacción. Aunque requiere reforma, ofrece una base sólida y elegante sobre la que diseñar una residencia excepcional.



Características:

Características

Terraza cubierta

Terraza privada

Suelos de mármol

Doble acristalamiento

Lavadero

Configuración

Cerca de golf

Muebles

No amueblado

Orientación

Sureste

Vistas

Jardín

Piscina

Golf

Condición

Requiere renovación

Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad 24 horas

Piscina

Privada

Estacionamiento

Garaje

Más de uno

Categorías

Reventa

Lujo