



## Apartamento planta media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

**262.000 €**Referencia: R5122099   Dormitorios: 2   Baños: 1   Construido: 76m<sup>2</sup>   Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Se vende estupendo piso de 96 m<sup>2</sup> en una zona ideal para familias, con 2 habitaciones, con dos terrazas, 1 baño, plaza de garaje y un amplio trastero de casi 9 m<sup>2</sup>. La ubicación no puede ser mejor: justo en la puerta tienes un Mercadona, lo que te facilita el día a día, y a solo 300 metros andando se encuentra la playa más cercana y el paseo marítimo. Además, podrás disfrutar de las principales playas de la zona: La Colonia, Sabinillas y La Duquesa. A solo 5 minutos en coche, te espera el encantador Puerto de la Duquesa, un puerto deportivo con una variada oferta de restaurantes, bares y pubs, perfecto para tus ratos de ocio. El piso está rodeado de un entorno tranquilo y familiar, con parques cercanos como El Duque y Doña Matilde, ideales para niños y paseos en familia. También cuentas con la opción de acceder a una piscina comunitaria aledaña al edificio, mediante el pago de una pequeña cuota si así lo deseas. ¡Una vivienda cómoda, bien ubicada y perfecta para disfrutar de tu día a día o de tus vacaciones!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Sur	Mar
Ascensor		Montaña
Transporte cercano		Urbano
Terraza privada		Calle
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Área comercial	Excelente	Comunal
Cerca de golf		
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de escuelas		
Pueblo		
Cerca de Marina		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Opcional	Totalmente equipada	Comunal
Parcialmente amueblado		
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Casas de vacaciones
	Garaje	Inversión
	Privado	Reventa
	Comunal	Ganga
		Golf
		Lujo
		Barato
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>	
D	E	