



## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

**570.000 €**Referencia: R5064103 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 220m<sup>2</sup> Terraza: 28m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Este excepcional ático dúplex, situado a solo 70 m de la playa, no solo ofrece una ubicación privilegiada, sino también un estilo de vida inigualable en el vibrante Fuengirola.

- Superficie construida total: 220 m<sup>2</sup>
- Terraza: 28 m<sup>2</sup> de azotea privada
- Aparcamiento: Plaza subterránea disponible (35.000 € extra), justo debajo de la plaza frente al edificio
- Playa: Segunda línea – a solo 70 m andando de la playa
- Ubicación: En el corazón del casco antiguo de Fuengirola – a pasos de la playa, tiendas, estación de tren y autobús, restaurantes

Despierta en el corazón de Fuengirola, a unos pasos del mar y rodeado del auténtico encanto español.

Este raro ático dúplex te sitúa justo en el casco antiguo—a 1 minuto de la playa y de tu café con leche matutino.

En el interior, el carácter se une al confort: vigas de madera, luz natural, espacios amplios y una terraza soleada de 28 m<sup>2</sup> perfecta para cenas bajo las estrellas.

Cada dormitorio tiene su propio balcón, ofreciendo privacidad para todos. Cocina totalmente equipada con frigorífico + congelador grande, cocina de gas, horno, lavavajillas, lavadora y secadora.

Fuera, la ciudad late con vida: tiendas, restaurantes y conexiones rápidas a Málaga, Marbella y más allá.

Tanto si buscas una vivienda permanente refinada como una inversión inteligente con alto potencial de alquiler, este ático lo tiene todo.

Oportunidades como esta no se ven a menudo en el casco antiguo de Fuengirola. Reserva tu visita hoy — este ático no estará mucho tiempo en el mercado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Buena
Montaña	Junto a playa	
Panoramicas	Cerca de puerto	
Urbano	Cerca del mar	
Playa	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Opcional	Totalmente equipada	Sistema de alarma
		Persianas
		Teléfono de entrada
		Caja fuerte
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>
Subterráneo	Electricidad	Casas de vacaciones
Privado	Agua potable	Inversión
Comunal	Teléfono	Ganga
		Frente a la playa
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>	
E	E	