



## Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

999.000 €

Referencia: R5121994    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 835m<sup>2</sup>    Construido: 160m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Istán

Excepcional Villa de 4 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña – A Solo Minutos de Puerto Banús

Oportunidad única para adquirir una villa de diseño exquisito que ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la majestuosa montaña de La Concha. Ubicada a solo minutos de Puerto Banús y a 15 minutos del centro de Marbella, la propiedad se encuentra en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca Country Club. Rodeada de naturaleza y situada en las colinas sobre Marbella, esta urbanización tranquila y segura ofrece una combinación única de privacidad, seguridad y paisajes panorámicos. Con vigilancia las 24 horas, calles cuidadas y un fuerte sentido de comunidad, Sierra Blanca Country Club es conocida por su exclusividad y ambiente sereno, sin renunciar a la cercanía de la costa, campos de golf y todos los servicios.

Al entrar en la villa, te recibe un amplio hall de entrada que conduce a una gran zona de salón-comedor de planta abierta, llena de luz natural. La distribución ha sido pensada para ofrecer una transición fluida entre el interior y el exterior, con grandes ventanales que enmarcan las vistas y ofrecen acceso directo al jardín y la zona de la piscina. A la izquierda, detrás de elegantes puertas correderas, se encuentra una cocina moderna y completamente equipada, que combina funcionalidad y estilo, perfecta tanto para el día a día como para recibir invitados.

El ala derecha de la villa alberga cuatro dormitorios bien distribuidos y dos baños. La suite principal cuenta con baño en suite y acceso directo al jardín, creando un espacio íntimo y tranquilo.

Las zonas exteriores de la propiedad son excepcionales, con una piscina privada y varias terrazas desde las cuales disfrutar de espectaculares vistas abiertas al mar, las colinas circundantes y la imponente montaña de La Concha. La villa dispone además de una cocina exterior de nivel profesional, con barbacoa y horno de pizza tradicional, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones sociales. También cuenta con una mesa de ping pong y varias zonas de estar para un ambiente relajado y acogedor.

Con su chimenea de leña, distribución bien pensada y entorno idílico, esta villa es una opción fantástica para familias, amantes de la naturaleza o cualquier persona que busque un hogar tranquilo a poca distancia de la vibrante vida de Marbella y Puerto Banús. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o propiedad de inversión, ofrece una combinación inigualable de confort, vistas y ubicación.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Patio

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Agua caliente solar

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Pueblo  
Pueblo de montaña  
Cerca de bosque  
Campo

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Ganga  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Buena  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno