



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

369.000 €

Referencia: R4905172    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 2m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

**AMPLIO PISO EN AVENIDA ANDALUCÍA CON GRAN UBICACIÓN** La ubicación de este amplio y cómodo piso es una de sus grandes ventajas. Situado en la avenida Andalucía de Estepona, a tan solo unos minutos caminando del paseo marítimo, disfruta de una localización estratégica que ofrece fácil acceso a todo tipo de servicios. En sus alrededores encontrará una gran variedad de supermercados, colegios, centros sanitarios, zona de restauración y parkings públicos, lo que le permitirá disfrutar de una vida práctica y cómoda. Además, la zona está bien conectada con el centro urbano y otras áreas importantes de Estepona. La propiedad tiene una superficie de 150 metros cuadrados y está perfectamente distribuida para ofrecer amplios espacios. Con cuatro dormitorios y dos baños completos, es ideal para familias que buscan confort y espacio. La orientación sureste asegura que el piso reciba luz natural durante la mayor parte del día, lo que contribuye a una sensación de calidez y luminosidad en toda la vivienda. La cocina está completamente equipada y cuenta con un lavadero independiente, lo que ofrece mayor comodidad para el día a día. En cuanto a las instalaciones, la comunidad dispone de una piscina comunitaria, perfecta para relajarse y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. Esta propiedad no solo es ideal como vivienda habitual, sino también representa una gran oportunidad de inversión. Su ubicación, el tamaño de la vivienda y las características de la comunidad hacen que tenga un alto potencial de alquiler, tanto en temporada alta como en el resto del año. Es una opción atractiva para quienes buscan una propiedad con buena rentabilidad. Visita recomendada!



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Suelos de madera  
Cerca de iglesia  
Cerca de mezquita

### Vistas

Urbano  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sureste

### Configuración

Área comercial  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Pueblo  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categorías

Reventa  
Con problemas  
Contemporáneo  
Barato

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Abierto  
Calle