



**Apartamento planta media en venta en Elviria, Marbella**


**745.000 €**

Referencia: R5124259    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Descubre este exclusivo apartamento en Elviria Hills, una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella Este. Con 145 m<sup>2</sup> construidos + 32 m<sup>2</sup> de terraza, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia, confort y estilo de vida mediterráneo.  Distribución y acabados de alta gama: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados 3 baños completos con suelo radiante Cocina totalmente equipada + terraza lavadero Salón-comedor con salida directa a la terraza Suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción central Orientación sur con luz natural todo el día Terraza con vistas de ensueño: La joya de la casa es su espaciosa terraza abierta con vistas panorámicas al mar y al jardín, ideal para disfrutar de cenas al aire libre, relajarte con un libro o simplemente contemplar la belleza del entorno. Zonas comunes premium: Piscina comunitaria 2 pistas de tenis Gimnasio totalmente equipado Campo de golf con academia Restaurante El Lago, galardonado con estrella Michelin Plaza de garaje + trastero con acceso directo por ascensor. Ubicación privilegiada: A solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria y de las mejores playas de Marbella. Cerca de prestigiosos colegios internacionales (Colegio Alemán, English International College) y rodeado de campos de golf como Santa María, Cabopino o Santa Clara. Distancias clave: Centro de Marbella: 15 min Puerto Banús: 20 min Aeropuerto de Málaga: 40 min Ideal tanto como residencia habitual como inversión de lujo o segunda vivienda. ¡Listo para entrar a vivir! Contáctanos para más información o para agendar una visita.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasio  
Paddle

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Golf  
Lago

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Sistema de alarma

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Comunal

### Control climatico

Aire acondicionado  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal

### Categorías

Golf  
Lujo