



## Apartamento planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

825.000 €

Referencia: R5125183    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos un elegante apartamento moderno y renovado de 2,5 dormitorios y 2 baños en Playas Rocío, Puerto Banús (urbanización en primera línea de playa) en venta con aparcamiento subterráneo privado incluido. ¡825.000 €!

Las restricciones comunitarias sobre licencias turísticas y alquileres vacacionales garantizan un entorno único, tranquilo y exclusivo, ideal como residencia permanente o un tranquilo refugio vacacional en una ubicación inmejorable con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, y a solo 5 minutos a pie del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús y su estilo de vida.

Con una atractiva orientación suroeste, este apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día y la noche. La distribución diáfana da a una terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, ideal para relajarse al aire libre o recibir invitados.

La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y una habitación más pequeña y versátil, perfecta para usar como habitación de invitados, despacho o vestidor. Ubicado en uno de los complejos cerrados más prestigiosos de Puerto Banús, los residentes se benefician de seguridad 24 horas, servicio de conserjería, exuberantes jardines y una impresionante piscina comunitaria con acceso directo al paseo marítimo, todo a un paso de boutiques de diseño, restaurantes de lujo, vida nocturna y la playa.

¡Vídeo disponible bajo petición!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Urbano

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Oeste  
Suroeste

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado