



Apartamento planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

825.000 €Referencia: R5125183 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m² Terraza: 10m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos un elegante apartamento moderno y renovado de 2,5 dormitorios y 2 baños en Playas Rocío, Puerto Banús (urbanización en primera línea de playa) en venta con aparcamiento subterráneo privado incluido. ¡825.000 €! Las restricciones comunitarias sobre licencias turísticas y alquileres vacacionales garantizan un entorno único, tranquilo y exclusivo, ideal como residencia permanente o un tranquilo refugio vacacional en una ubicación inmejorable con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, y a solo 5 minutos a pie del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús y su estilo de vida.

Con una atractiva orientación suroeste, este apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día y la noche. La distribución diáfana da a una terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, ideal para relajarse al aire libre o recibir invitados.

La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y una habitación más pequeña y versátil, perfecta para usar como habitación de invitados, despacho o vestidor. Ubicado en uno de los complejos cerrados más prestigiosos de Puerto Banús, los residentes se benefician de seguridad 24 horas, servicio de conserjería, exuberantes jardines y una impresionante piscina comunitaria con acceso directo al paseo marítimo, todo a un paso de boutiques de diseño, restaurantes de lujo, vida nocturna y la playa.

¡Vídeo disponible bajo petición!



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Junto a playa	Recientemente renovado
Jardín	Cerca de puerto	Renovado recientemente
Urbano	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Privado
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Frente a la playa	
	Lujoso	
	Contemporáneo	