



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

2.350.000 €

Referencia: R5125369    Dormitorios: 3    Construido: 172m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Presentamos este precioso apartamento renovado de tres dormitorios y dos baños en primera línea de playa, ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de Menara Beach, entre Marbella y Estepona. Esta vivienda en planta baja ofrece acceso directo al Mediterráneo y vistas al mar sin interrupciones. Entre sus características destacan un sistema de sonido Bang & Olufsen, chimenea eléctrica y una cocina gourmet con placa invisible, vinoteca integrada y Thermomix para los amantes de la gastronomía. La zona de estar de planta abierta se extiende hacia una amplia terraza privada, ideal para comer al aire libre y disfrutar del entorno tranquilo frente al mar. Otras prestaciones de alta gama incluyen un vestidor a medida, elegantes baños de mármol y una zona de lavandería, todo ello reforzando un ambiente minimalista y acogedor. Diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villaroel, Menara Beach ofrece a sus residentes dos piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, gimnasio, sauna y seguridad las 24 horas. Con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, esta propiedad garantiza una combinación inigualable de tranquilidad, seguridad y servicios de estilo resort. Este apartamento en planta baja en Menara Beach es una rara mezcla de modernidad, diseño, elegancia y funcionalidad.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Sauna

### Vistas

Mar  
Jardín

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad  
Frente a la playa

### Cocina

Parcialmente equipada  
Salon - cocina

### Estacionamiento

Comunal

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Jardín

Comunal

### Categorías

Frente a la playa