



Ático duplex en venta en Reserva del Higuerón, Benalmádena

1.100.000 €Referencia: R5127334 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 81m² Terraza: 102m²



Costa del Sol, Reserva del Higuerón

Este magnífico ático a estrenar, ubicado en una de las zonas más exclusivas de la prestigiosa zona del Higuerón. La propiedad forma parte de un exclusivo complejo residencial compuesto por tan solo 36 viviendas, y cuenta con unas zonas comunes de primer nivel, entre las que destacan una piscina infinity de agua salada, gimnasio, espacio de coworking y sauna, garantizando una experiencia de confort y bienestar inmejorable.

El ático dispone de dos amplios dormitorios, una cocina de diseño con concepto abierto integrada en un luminoso salón-comedor. Desde esta estancia se accede en la terraza principal de 27 m² que a su vez conecta con un solárium privado, equipado con barbacoa y jacuzzi para cuatro personas, ideal para disfrutar del clima y las vistas de la Costa del Sol.

En el área interior, el dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que la segunda habitación dispone de un baño completo independiente.

La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero.

La urbanización se encuentra en una zona privilegiada, rodeada de una amplia oferta de servicios como restaurantes, spa, gimnasio, piscinas y zonas deportivas al aire libre.

Esta es la oportunidad de adquirir la vivienda que siempre ha deseado en la Costa del Sol.

Además, goza de una excelente conexión: próxima a la Autovía AP-7, a escasos minutos de la playa, a 15 minutos del Aeropuerto de Málaga, 25 minutos del centro de Málaga y 30 minutos de Marbella. La urbanización cuenta también con una estación de tren, que enlaza directamente con Fuengirola, Málaga Centro y el Aeropuerto de Málaga.

Nota: Los gastos asociados a la compraventa (impuestos, notaría, registro, gestoría, entre otros) no están incluidos en el precio.

¡No deje pasar esta excelente oportunidad de inversión y calidad de vida!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		U/F Calefacción
Transporte cercano		Baños u/f/h
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Domótica		
Pista de tenis		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Junto a playa	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca de golf	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Ciudad	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Persianas	Garaje
	Teléfono de entrada	Privado
		Cubierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Lujo	
Agua potable		
Teléfono		