



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.260.000 €

Referencia: R5127163    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 770m<sup>2</sup>    Construido: 276m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Oportunidad de Inversión - Villa Única a Poca Distancia de la Playa | Marbella Este Esta es tu oportunidad de adquirir una villa verdaderamente única en la codiciada zona de Marbella Este, a solo unos minutos caminando de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 770 m<sup>2</sup> con piscina privada y jardín cuidado, esta propiedad combina el encanto mediterráneo con una arquitectura singular – ideal para vivir, reformar o invertir. Características Principales 276 m<sup>2</sup> construidos 3 amplios dormitorios 3 baños Cocina independiente con potencial para abrirse Interiores luminosos con techos altos Trastero Piscina privada Jardín maduro bien mantenido Arquitectura mediterránea distintiva Zona residencial tranquila A poca distancia de la playa Espacio, Luz y Potencial La propiedad destaca por sus líneas arquitectónicas curvas y estilo distintivo. El interior ofrece espacios abiertos, mucha luz natural y techos altos que dan una sensación de amplitud. La cocina independiente ofrece posibilidades de reforma, y los dormitorios y baños están bien distribuidos y mantenidos, con potencial para modernización. Estilo de Vida e Inversión La piscina privada está rodeada de vegetación madura, ideal para disfrutar de la privacidad. La parcela ofrece espacio y tranquilidad, con muchas posibilidades de personalización o reforma para aumentar su valor. ¿Por Qué Esta Villa? Gran potencial de reforma con revalorización estimada del 30-40% Ubicación privilegiada y difícil de encontrar Ideal como residencia familiar o inversión Cerca de playas, colegios, golf y servicios



## Características:

### Características

Transporte cercano

Terraza privada

Trastero

### Configuración

Urbanización

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Privado

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena

Requiere renovación

### Cocina

Totalmente equipada

### Categorías

Casas de vacaciones

Inversión

Reventa

### Vistas

Jardín

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado