



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5126548    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 222m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>

**3.350.000 €**





## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento de Lujo en Venta en Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella – Totalmente Reformado

Descubre este exclusivo apartamento de lujo totalmente reformado en venta en Playas del Duque, uno de los complejos residenciales más prestigiosos en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella.

Ubicado a solo unos pasos de la playa, el puerto deportivo de Puerto Banús, boutiques de diseño, restaurantes y cafeterías, esta propiedad ofrece el estilo de vida más deseado de la Costa del Sol.

El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor de planta abierta lleno de luz natural, una cocina moderna de diseño con electrodomésticos de alta gama y un lavadero independiente para mayor comodidad.

Dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, tres de ellos en suite, todos acabados con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo.

El complejo cerrado ofrece jardines tropicales, varias piscinas, dos restaurantes y seguridad las 24 horas, garantizando privacidad, tranquilidad y confort.

Ya sea que busques una residencia permanente junto al mar, una segunda vivienda moderna o una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad, este apartamento llave en mano en Playas del Duque, Puerto Banús, es una oportunidad única en el corazón de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		U/F Calefacción
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Restaurante en sitio		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Puerto	Área comercial	Excelente
Urbano	Junto a playa	Renovado recientemente
Calle	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Reventa	
	Frente a la playa	
	Lujoso	
	Contemporáneo	