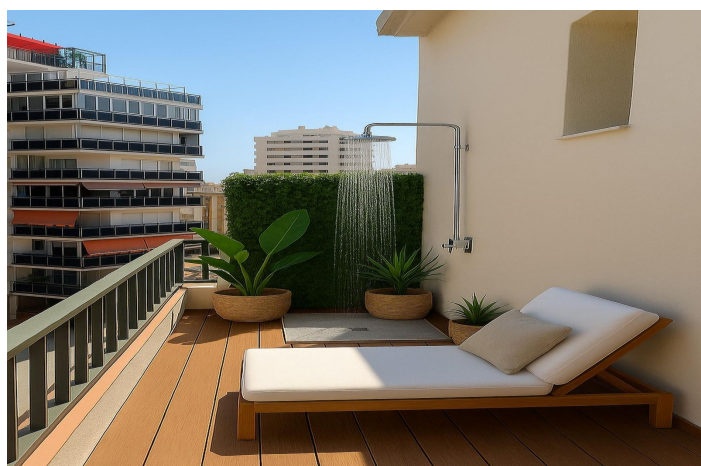




Ático en venta en Marbella, Marbella

450.000 €

Referencia: R5126401 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 52m² Terraza: 79m²





Costa del Sol, Marbella

Ático con terraza de 80m², para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro. Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro. A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiguo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable. La vivienda cuenta con 52m² construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m². Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un porche (sujeto a normativa). Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler. Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado. No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Armarios empotrados
Lavadero
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Restaurante en sitio
Autobús de cortesía
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar

Cerca de mezquita

Configuración

Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Cerca de Marina
Cerca de bosque

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Calificación energética

G

Orientación

Norte
Este
Oeste

Condición

Se requiere restauración
Requiere renovación

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Frente a la playa
Lujo

Vistas

Montaña
Panorámicas
Urbano
Calle

Cocina

Totalmente equipada

Clasificación de emisión de CO2

E