



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.420.000€

Referencia: R5126443 Dormitorios: 3

Baños: 3 Terreno: 638m<sup>2</sup> Construído: 220m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Exclusiva Villa de Lujo en Venta – Elegancia, Confort y Ubicación Privilegiada Descubre esta impresionante villa de lujo situada en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Con una arquitectura elegante y cada detalle cuidadosamente diseñado para ofrecer la máxima comodidad, esta propiedad es una joya para quienes buscan una vida sofisticada y tranquila. Superficie construida: 220 m² en una única planta, ofreciendo comodidad y accesibilidad. Parcela privada de 638 m², ideal para disfrutar de privacidad, luz natural y amplios espacios exteriores. Distribución & Características: 3 amplios dormitorios, todos con luz natural y armarios empotrados. 3 baños completos, con acabados de alta gama y diseño moderno. Salón de concepto abierto, espacioso y luminoso, ideal para el descanso o el entretenimiento. Cocina americana, totalmente equipada, perfecta para quienes disfrutan cocinar y compartir. Terraza cubierta con cortinas de cristal: un espacio versátil para todo el año, que se transforma en un rincón interior-exterior único. Comodidades premium: Suelo radiante de gas natural en toda la vivienda (suministro directo desde la calle. Chimenea de diseño, perfecta para crear un ambiente cálido y acogedor en invierno. Suelos de mármol que aportan frescura y distinción a cada estancia. Garaje cerrado para dos vehículos, con acceso directo a la vivienda. Piscina privada de 8x4 metros, rodeada de zonas ajardinadas para disfrutar del sol de la Costa del Sol. Ubicación inmejorable en San Pedro Alcántara Esta villa representa una oportunidad única para quienes buscan vivir o invertir en una zona de alta demanda, con acceso cercano a playas, campos de golfrestaurantes





## Características:

Características
Terraza cubierta
Transporte cercano

Terraza privada Trastero

Baño en-suite

Armarios empotrados

Lavadero Wifi

Fibra óptica Cerca de iglesia Autobús de cortesía

Acceso para personas con movilidad

reducida

Vistas

Jardín

Piscina

Privada **Jardín** 

Privado

**Categorías** Reventa Orientación

Sur

Control climatico

Aire acondicionado Aire acondicionado frío

A/C caliente

Configuración

Área comercial
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Pueblo Ciudad

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

**Estacionamiento** 

Garaje Privado Más de uno Cubierto