

**Ático duplex en venta en La Quinta, Marbella****1.500.000 €**Referencia: R5126269 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 308m² Terraza: 163m²



Costa del Sol, La Quinta

Ubicado en el prestigioso entorno de La Quinta en Benahavís, este exclusivo ático dúplex combina lujo, privacidad y unas vistas panorámicas realmente impresionantes. A tan solo 7 minutos en coche de Puerto Banús y aún más cerca de los tres mejores campos de golf del reconocido Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta propiedad es ideal tanto para amantes del golf como para quienes buscan el estilo de vida más sofisticado de la Costa del Sol.

Con una superficie construida total de 308 m², la vivienda cuenta con 124 m² de interior elegantemente distribuidos y una espectacular terraza de 163 m² que incluye una piscina privada. Gracias a su orientación sur, disfruta de sol durante todo el día y ofrece unas vistas absolutamente privilegiadas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha.

En el interior, dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños modernos, dos de ellos en suite. La cocina de concepto abierto se integra a la perfección con el salón-comedor, creando un espacio luminoso y acogedor que conecta directamente con la zona exterior.

Extras destacados:

2 plazas de aparcamiento subterráneo

Trastero privado

Piscina comunitaria

Comunidad cerrada con tan solo 18 exclusivas viviendas

Una oportunidad única de adquirir una vivienda de alto nivel con vistas incomparables y una ubicación privilegiada en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Baños u/f/h
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de ciudad	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca de escuelas	
Jardín		
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Salon - cocina
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Privado
	Teléfono de entrada	Más de uno
Categorías	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Golf	B	B
Lujo		