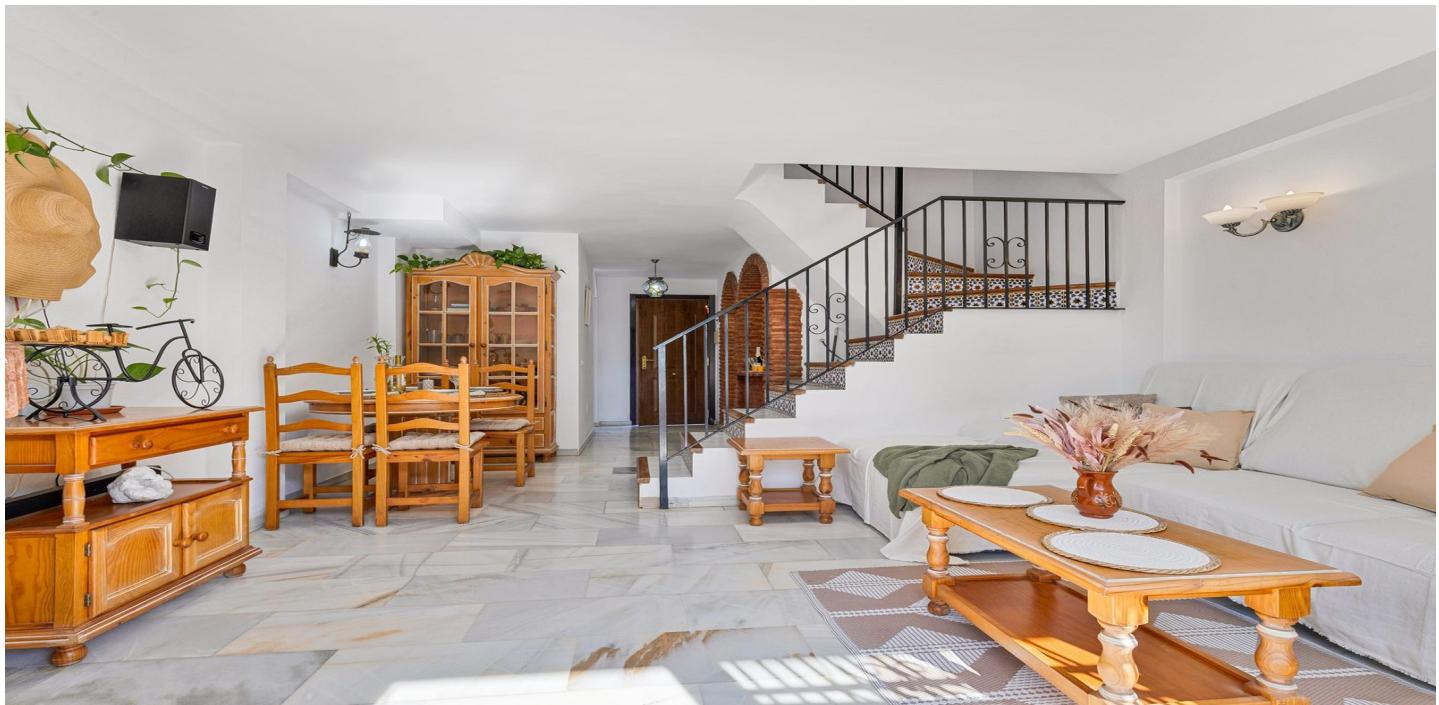


**Duplex en venta en Mijas Costa, Mijas****280.000 €**Referencia: R5126890 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Costa

Este encantador dúplex, situado en un edificio residencial en Calahonda, Mijas, ofrece una distribución cómoda y funcional, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En la planta superior se encuentran dos luminosos dormitorios y un baño completo. Uno de los dormitorios dispone de acceso a una terraza privada de 5m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del sol de la mañana y momentos de tranquilidad. En la planta inferior, la vivienda cuenta con cocina americana, aseo de cortesía y un acogedor salón con chimenea, que aporta calidez y confort. Desde el salón se accede a una terraza cubierta con orientación sureste, con vistas a la piscina y a los jardines comunitarios. Esta terraza, además, incluye una barbacoa de piedra en esquina, ideal para disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. La propiedad dispone de aire acondicionado y calefacción por splits en el salón y en ambos dormitorios, garantizando confort durante todas las estaciones. Ubicada en la tranquila y cuidada urbanización Triana Campanario, esta vivienda se encuentra en Calahonda, una de las zonas más demandadas de Mijas Costa. Rodeada de zonas verdes, campos de golf y a poca distancia de las mejores playas, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, comodidad y calidad de vida en la Costa del Sol. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado frío
Ascensor		A/C caliente
Terraza privada		Chimenea
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Urbanización	Requiere renovación
Piscina	Cerca del mar	
Calle	Cerca de tiendas	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Inversión	G
Calificación energética		
G		