



## Apartamento planta baja en venta en Casares Playa, Casares

**516.000 €**Referencia: R5127403 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 114m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

Fantástico apartamento de 2 habitaciones en primera línea, a tan solo 75 metros de la playa, ubicado en la exclusiva urbanización cerrada en Casares Costa, rodeado de preciosos jardines tropicales. Situado en una planta baja exterior, este acogedor piso ofrece 124 m<sup>2</sup> construidos (114 m<sup>2</sup> útiles) y está orientado al sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Cuenta con 2 amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos, una terraza privada ideal para relajarse, aire acondicionado, calefacción central y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. El edificio dispone de ascensor, zona de piscina comunitaria, extensas áreas verdes y está en perfecto estado de conservación. Además, incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Ubicación inmejorable: a solo 7 minutos de Estepona y 20 minutos de Marbella, en una zona tranquila pero bien conectada.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza privada		
Suelos de mármol		
Wifi		
Fibra óptica		
Alojamiento para personal		
Domótica		
Restaurante en sitio		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Excelente
Piscina	Cerca de golf	
Puerto	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Con problemas	
Teléfono	Frente a la playa	
Gas	Lujo	
	Barato	