

**Ático en venta en Reserva del Higuerón, Benalmádena****890.000 €**Referencia: R5128924 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Reserva del Higuerón

Exclusivo Ático de 3 dormitorios con horizonte mar-cielo y orientación suroeste que asegura sol, vistas y privacidad durante todo el día.

Ubicado en un residencial de referencia en la zona del Higuerón, con más de 100.000 m<sup>2</sup> ajardinados, varias piscinas exteriores, solárium, jacuzzi, zona infantil; un oasis mediterráneo en crecimiento, bien conectado y rodeado de naturaleza.

La vivienda se entrega completamente amueblada con mobiliario de diseño y alta calidad, con proyecto integral de diseño e interiorismo firmado por "Ikonia Illusion&Arte": piezas seleccionadas, iluminación cuidada y una paleta contemporánea que refuerza la amplitud del espacio.

Salón y cocina se integran y se abren a la gran terraza mediante correderas de altas prestaciones, multiplicando la luminosidad y la vida al aire libre. Confort y eficiencia: sistema de aerotermia frío/calor en todas las estancias, suelo radiante en baños, carpintería exterior en aluminio/PVC con doble acristalamiento termoacústico y seguridad, y preinstalación de estores motorizados en dormitorios y salón.

Domótica con detección de humo e inundación, tomas de TV en salón, dormitorios y terraza, y mecanismos Jung. La cocina, totalmente equipada, incorpora muebles altos y bajos, encimera tipo Silestone y electrodomésticos panelados con calificación energética A: placa, horno, microondas, campana, frigorífico, lavavajillas y lavadora-secadora. Baños con sanitarios suspendidos, platos de ducha extraplanos y mamparas; el principal con doble lavabo y mueble de almacenaje.

Pavimento porcelánico de 75x75 cm en toda la vivienda. Puertas interiores de 2,10 m, armarios empotrados forrados con barra y cajonera, y barandillas de vidrio en terrazas seguras.

El conjunto apuesta por la sostenibilidad mediante aislamiento térmico y preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en el edificio. Se incluyen dos plazas de garaje y hay trastero disponible según stock. Una propuesta llave en mano para entrar a vivir desde el primer día, disfrutar del Mediterráneo y consolidar una inversión sólida en una zona premium.

El comprador está libre de honorarios de agencia. No están incluidos en el precio los gastos derivados del proceso de compraventa, tales como notaría, registro o los impuestos correspondientes a la transmisión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Baño en-suite		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Baños u/f/h
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Jacuzzi		
Domótica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca del mar	
Campo	Cerca de tiendas	
Piscina	Ciudad	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Privado
	Persianas	Cubierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua potable		
Teléfono		