



Ático en venta en Reserva del Higuerón, Benalmádena

890.000 €

Referencia: R5128924 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Reserva del Higuerón

Exclusivo Ático de 3 dormitorios con horizonte mar-cielo y orientación suroeste que asegura sol, vistas y privacidad durante todo el día.

Ubicado en un residencial de referencia en la zona del Higuerón, con más de 100.000 m² ajardinados, varias piscinas exteriores, solárium, jacuzzi, zona infantil; un oasis mediterráneo en crecimiento, bien conectado y rodeado de naturaleza.

La vivienda se entrega completamente amueblada con mobiliario de diseño y alta calidad, con proyecto integral de diseño e interiorismo firmado por "Ikonia Ilusion&Arte": piezas seleccionadas, iluminación cuidada y una paleta contemporánea que refuerza la amplitud del espacio.

Salón y cocina se integran y se abren a la gran terraza mediante correderas de altas prestaciones, multiplicando la luminosidad y la vida al aire libre. Confort y eficiencia: sistema de aerotermia frío/calor en todas las estancias, suelo radiante en baños, carpintería exterior en aluminio/PVC con doble acristalamiento termoacústico y seguridad, y preinstalación de estores motorizados en dormitorios y salón.

Domótica con detección de humo e inundación, tomas de TV en salón, dormitorios y terraza, y mecanismos Jung. La cocina, totalmente equipada, incorpora muebles altos y bajos, encimera tipo Silestone y electrodomésticos panelados con calificación energética A: placa, horno, microondas, campana, frigorífico, lavavajillas y lavadora-secadora. Baños con sanitarios suspendidos, platos de ducha extraplano y mamparas; el principal con doble lavabo y mueble de almacenaje.

Pavimento porcelánico de 75x75 cm en toda la vivienda. Puertas interiores de 2,10 m, armarios empotrados forrados con barra y cajonera, y barandillas de vidrio en terrazas seguras.

El conjunto apuesta por la sostenibilidad mediante aislamiento térmico y preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en el edificio. Se incluyen dos plazas de garaje y hay trastero disponible según stock. Una propuesta llave en mano para entrar a vivir desde el primer día, disfrutar del Mediterráneo y consolidar una inversión sólida en una zona premium.

El comprador está libre de honorarios de agencia. No están incluidos en el precio los gastos derivados del proceso de compraventa, tales como notaría, registro o los impuestos correspondientes a la transmisión.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Jacuzzi
Domótica

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Suroeste

Configuración

Área comercial
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Ciudad
Cerca de bosque

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Persianas

Categorías

Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Privado
Cubierto