

**Duplex en venta en The Golden Mile, Marbella****5.500.000 €**Referencia: R5124055 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construido: 335m<sup>2</sup> Terraza: 105m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, The Golden Mile

&quot;Epic by FENDI es un extraordinario proyecto de lujo que ofrece no solo una ubicación privilegiada y las mejores instalaciones de un complejo exclusivo, sino también un estilo de vida incomparable de confort y elegancia. La comunidad cuenta con cuatro piscinas exteriores, pistas de tenis, una casa club, gimnasio, spa, piscina interior y un restaurante de lujo. Este exclusivo complejo de superlujo está situado en el corazón de la Milla de Oro, a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús.

La propiedad se distribuye en dos plantas. En la planta principal, encontramos un amplio salón-comedor con chimenea y ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural y ofrecen acceso directo a la terraza y a las zonas comunes. La cocina de diseño Fendi está integrada en el salón, creando un ambiente abierto y moderno. El dormitorio principal cuenta con un amplio baño en suite que incluye bañera y ducha, así como ventanales que aportan luminosidad y acceso a la terraza. Además, la planta dispone de un original baño de invitados y dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite.

El nivel sótano de la vivienda alberga un espacioso salón, un área de lavandería, dos dormitorios adicionales y dos baños completos. La propiedad cuenta con dos accesos independientes, lo que permite una mayor privacidad y versatilidad en el uso de ambos niveles.&quot;

Este texto ofrece una descripción más clara y fluida, destacando el lujo y las comodidades del proyecto con un tono más profesional y atractivo.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño en-suite		U/F Calefacción
Suelos de mármol		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Alojamiento para personal		
Sauna		
Sala de juegos		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Guardería		
Cerca de mezquita		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Excelente
Montaña	Cerca de golf	
Jardín	Cerca de puerto	
Piscina	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		



Para niños

Jardín

Comunal

**Utilidades**

Electricidad

Agua potable

Agua caliente solar

Teléfono

**Seguridad**

Complejo cerrado

Seguridad 24 horas

Persianas

Teléfono de entrada

**Categorías**

Inversión

Lujó

Contemporáneo

**Estacionamiento**

Subterráneo

Más de uno