

**Villa - Chalet en venta en Aloha, Marbella****4.995.000 €**Referencia: R5127520 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 1.291m<sup>2</sup> Construido: 710m<sup>2</sup> Terraza: 166m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Aloha

Espectacular villa en primera línea de golf con vistas panorámicas a la montaña de La Concha y al hermoso campo de golf de Aloha.

La villa está situada en un tranquilo callejón sin salida, a poca distancia del famoso puerto deportivo de Puerto Banús y de Aloha Gardens.

La propiedad cuenta con una distribución muy práctica, ya que todas las zonas sociales principales como la cocina, el salón y el comedor están bien conectadas con acceso directo al precioso espacio exterior, lo que aporta una gran cantidad de luz natural en toda la vivienda.

Todos los dormitorios son de muy buen tamaño y disponen de baños en suite. Los dormitorios situados en la planta baja también tienen acceso directo al jardín y a la zona de la piscina.

Esta es una oportunidad increíble para adquirir una elegante villa andaluza de alto nivel en la mejor ubicación de Nueva Andalucía, a poca distancia de todas las comodidades.

Este hogar es ideal como residencia permanente o como casa de vacaciones. ¡No se pierda esta propiedad única!



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Piscina</b>
Mar	Cerca de golf	Privada
Montaña	Cerca de puerto	
Panoramicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de ciudad	
Golf	Cerca de escuelas	
	Primera línea de golf	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Totalmente amueblado	Parcialmente equipada	Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Sistema de alarma	Privado	Golf
Persianas		Lujo
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>	
B	B	