



Apartamento planta alta en venta en El Paraiso, Estepona

639.000 €

Referencia: R5121592 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m² Terraza: 96m²





Costa del Sol, El Paraíso

"Este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la exclusiva urbanización Cortijo del Golf, en la zona de El Paraíso, Estepona. Ubicado en plena Nueva Milla de Oro, este enclave combina tranquilidad, seguridad y proximidad a los principales puntos de interés de la Costa del Sol, como Puerto Banús y Marbella, a tan solo unos minutos en coche. La propiedad, construida en 2020, destaca por su diseño contemporáneo y su excelente estado de conservación. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y se integra perfectamente en el salón-comedor, generando una amplia y luminosa zona de día con acceso directo a la terraza. Uno de los principales atractivos de este ático es su impresionante terraza de 96 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La terraza cuenta con zona cubierta tipo chill out, espacio para comedor exterior y una parte descubierta perfecta para tomar el sol, relajarse o incluso instalar una pequeña zona de jardín o barbacoa. Las vistas abiertas y la privacidad que ofrece hacen de este espacio un verdadero valor diferencial. El dormitorio principal dispone de baño en suite, grandes armarios empotrados y acceso directo a la terraza, lo que permite disfrutar de la luz natural y la ventilación cruzada. El segundo dormitorio también es espacioso y cuenta con armarios empotrados. Ambos baños están acabados con materiales de alta calidad y un diseño funcional y elegante. El precio incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero, con acceso directo mediante ascensor hasta la puerta del ático. La urbanización está cerrada, y ofrece amplias zonas verdes, dos piscinas comunitarias y un ambiente cuidado y tranquilo, ideal tanto para residencias permanentes como para vivienda vacacional. Cortijo del Golf se encuentra a pocos minutos de varios campos de golf de prestigio como El Paraíso Golf, Atalaya Golf o Guadalmina, así como de centros comerciales, supermercados, restaurantes y servicios de todo tipo. La playa está a solo unos minutos en coche, lo que permite combinar perfectamente la vida de interior con la cercanía al mar. Una oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida, confort y buena ubicación."



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Restaurante en sitio
Paddle

Vistas

Montaña
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Jardín
Comunal
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Calificación energética

A

Orientación

Este
Sur
Oeste
Sureste
Suroeste
Noreste

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Primera línea de golf

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Golf
Lujo
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Comunal
Cubierto
Calle

Clasificación de emisión de CO2

A