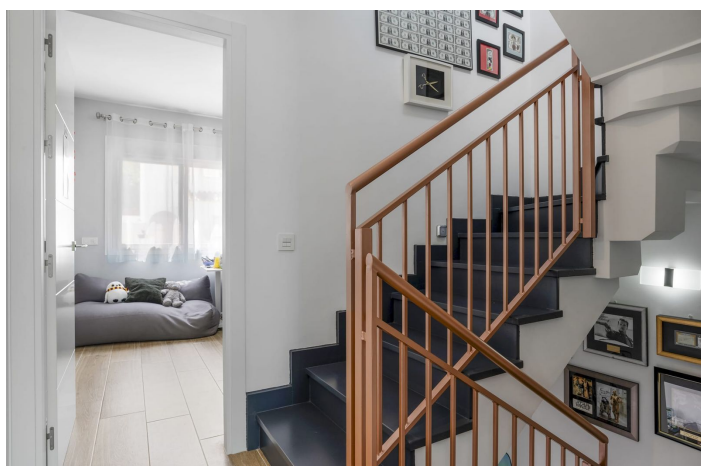




## Adosada en venta en Estepona, Estepona

**832.100 €**

Referencia: R5129755    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 232m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Ubicada en una tranquila y codiciada zona residencial en pleno corazón de Estepona, esta moderna casa de ciudad de esquina, construida en octubre de 2019, destaca por su diseño contemporáneo, alta eficiencia energética y acabados de calidad superior. Ideal como vivienda principal, inversión para alquiler a largo plazo o alquiler vacacional, sin costosas cuotas comunitarias.

La propiedad se alza sobre una parcela de 84 m<sup>2</sup> y ofrece una generosa superficie construida de 232 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas. Cuenta con 3 luminosos dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo de cortesía, además de un espectacular cine en casa, perfecto para el entretenimiento en familia o con amigos.

El salón conecta con una terraza equipada con una pérgola bioclimática y un jacuzzi exterior, creando un espacio íntimo y relajante. Toda la vivienda está completamente amueblada con gusto moderno y equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, persianas eléctricas, sistema de alarma, y un excelente certificado energético tipo A. Además, la instalación de placas solares fotovoltaicas de 6.3 kWh garantiza un consumo eléctrico mínimo (solo aprox. 300–500€ al año).

Incluye garaje privado con espacio para un coche y dos motos, así como una plaza adicional exterior. Al estar en esquina, solo comparte un muro con un vecino, lo que garantiza mayor privacidad y luminosidad.

Ubicación inmejorable: A tan solo 1 km caminando de la playa (oficina de correos), y a 300 metros de la zona peatonal de Calle Terraza. Todo el centro histórico, comercios, restaurantes y servicios están al alcance a pie. Fácil acceso en coche desde varias calles cercanas.

Una propiedad excepcional en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Trastero  
Baño en-suite  
Wifi  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Sótano  
Sala de juegos  
Domótica

### Vistas

Campo  
Jardín  
Urbano

### Piscina

Climatizada  
Privada  
Jardín  
Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Noreste

### Configuración

Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Ciudad  
Cerca de bosque

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Caja fuerte

### Categorías

Ganga  
Lujo  
Barato

### Control climatico

Aire acondicionado  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno