



**Apartamento planta baja en venta en El Paraiso,
Estepona**

329.000 €

Referencia: R5127775 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 167m² Construido: 80m² Terraza: 87m²





Costa del Sol, El Paraiso

REDUCIDO NOVIEMBRE 2025*** ¡Amplio apartamento de 2 dormitorios en planta baja con jardín privado de 54 m2 orientado al sur! Ubicado en el tranquilo complejo residencial Sun Garden en Estepona East, este apartamento de 80 m2 en la planta baja irradia calidez, espacio y un torrente de luz natural solar. Cuenta con dos dormitorios espaciosos y dos baños elegantes, y se vende completamente amueblado, listo para que te mudes sin mover un dedo. Una vez dentro, encontrarás un salón luminoso y amplio que se abre directamente a una terraza cubierta de 22 m2, que conduce a un jardín privado orientado al sur de 54 m2. Es un lugar ideal para disfrutar de la luz mediterránea desde el amanecer hasta el anochecer. Más adelante en el pasillo, una cocina completamente equipada se encuentra a la izquierda, con acceso a un segundo jardín de 11 m2, perfecto para tomar café por la mañana. Gracias a su orientación orientada al sur, el apartamento permanece iluminado durante todo el día, creando un ambiente acogedor y alegre. La ubicación es otro punto destacado: a solo 15 minutos de Marbella y Estepona, y entre 4 y 8 minutos de los clubes de golf El Paraíso y Atalaya. La playa está a solo 10 o 15 minutos paseando, con tiendas, restaurantes y servicios esenciales a solo unos pasos. Esta encantadora casa a nivel de jardín funciona de maravilla como una residencia tranquila a tiempo completo, una escapada navideña elegante o una inversión inteligente con alto potencial de alquiler. Este codiciado complejo complementa el atractivo con una vegetación exuberante y una piscina comunitaria meticulosamente mantenida, ofreciendo la combinación perfecta de serenidad y estilo de vida costero. Contacta con nosotros para concertar una visita * Construido 80 m² * Parcela 167 m² * Planta baja * Piscina Comunitario * Red de Agua * Red de Electricidad * Teléfono Posible * Internet Posible * Completamente Amueblado * Aire Acondicionado * Minusválidos * Terraza Privada * Parking comunitario * Campo de golf * 5 minutos en coche de la playa * 1 minutos en coche de las tiendas * Gastos comunitarios: 200,00€ por mes * IBI: 600,00€ anualmente * Tasa de basuras: 180,00€ anualmente



Características:

Características

Terraza cubierta

Terraza privada

Baño en-suite

Vistas

Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Privado

Clasificación de emisión de CO2

E

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de golf

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Muebles

Totalmente amueblado

Estacionamiento

Comunal

Calificación energética

E

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad

Agua potable