



## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

**525.000 €**Referencia: R5122285    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 36m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en la exclusiva recién construida urbanización Vanian Views en Estepona. La vivienda cuenta con dos dormitorios amplios y luminosos, decorados en tonos neutros. Ambos tienen acceso directo a una terraza privada, el lugar perfecto para disfrutar del café por la mañana o relajarse al atardecer. Los dos baños están elegantemente diseñados con acabados contemporáneos y suelo radiante. El salón de estilo abierto, crea un ambiente acogedor y sereno para el descanso. Se conecta de forma fluida con una amplia terraza privada, equipada con cómodos muebles de exterior, ideal para comidas al aire libre o simplemente para deleitarse con las vistas panorámicas al mar. La cocina moderna, integrada en el salón, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con amplio espacio de almacenamiento, lo que la convierte en un espacio tan funcional como elegante para cocinar y recibir invitados. Vanian Views es una urbanización moderna y exclusiva que combina un diseño arquitectónico semi-ovalado, impresionantes vistas al mar y una ubicación excepcional junto al parque natural Selwo. Es una opción ideal para quienes buscan una vivienda contemporánea en un entorno natural bien conectado, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o como una inversión con alto potencial de rentabilidad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Baños u/f/h
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del mar	Nueva construcción
Montaña	Cerca de tiendas	
Panoramicas	Cerca de ciudad	
Campo	Cerca de escuelas	
Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
Climatizada		Salon - cocina
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Privado
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>	
B	B	