

**Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella****1.550.000 €**Referencia: R5126509 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 836m<sup>2</sup> Construido: 311m<sup>2</sup> Terraza: 72m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Villa con encanto y gran potencial en Urb. El Mirador, Marbella

Descubre esta villa independiente con gran potencial en la tranquila zona de El Mirador, a solo 3 km del centro de Marbella. Una excelente oportunidad de renovación para crear tu propio hogar mediterráneo o invertir en una zona con alta revalorización.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 836 m<sup>2</sup> con un jardín maduro, árboles frutales y una piscina privada de 40 m<sup>2</sup>. Construida en 1980, la villa cuenta con una sólida estructura en muy buen estado y ofrece unos 300 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas y un sótano.

Dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro baños (dos en suite), un luminoso salón-comedor con vistas al jardín, cocina independiente totalmente equipada con acceso al patio y amplias terrazas para disfrutar del aire libre durante todo el año. También cuenta con aparcamiento cubierto para dos vehículos, paneles solares para agua caliente y un depósito de agua.

El Mirador, en el área de Valdeolletas, es una zona residencial tranquila y familiar con excelentes conexiones, cerca de colegios internacionales, transporte público, supermercados, clubes deportivos y campos de golf. Con fácil acceso a la autopista AP-7 y la N-340, la ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional están a solo 40 minutos en coche.

Una villa con mucho potencial y la posibilidad de crear algo único en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Transporte cercano	Este	
Terraza privada	Sur	
Trastero	Oeste	
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Suelos de madera		
Sótano		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Requiere renovación
Montaña	Cerca de golf	
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca de tiendas	
Urbano	Cerca de ciudad	
Calle	Cerca de escuelas	
	Suburbano	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Caja fuerte	Privado
		Más de uno
		Cubierto
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Inversión	D
Agua caliente solar	Reventa	
Gas		
Calificación energética		
D		