



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.550.000 €

Referencia: R5126509 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 836m<sup>2</sup> Construído: 311m<sup>2</sup> Terraza: 72m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Villa con encanto y gran potencial en Urb. El Mirador, Marbella Descubre esta villa independiente con gran potencial en la tranquila zona de El Mirador, a solo 3 km del centro de Marbella. Una excelente oportunidad de renovación para crear tu propio hogar mediterráneo o invertir en una zona con alta revalorización. La propiedad se asienta sobre una parcela de 836 m² con un jardín maduro, árboles frutales y una piscina privada de 40 m². Construida en 1980, la villa cuenta con una sólida estructura en muy buen estado y ofrece unos 300 m² distribuidos en dos plantas y un sótano. Dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro baños (dos en suite), un luminoso salón-comedor con vistas al jardín, cocina independiente totalmente equipada con acceso al patio y amplias terrazas para disfrutar del aire libre durante todo el año. También cuenta con aparcamiento cubierto para dos vehículos, paneles solares para agua caliente y un depósito de agua. El Mirador, en el área de Valdeolletas, es una zona residencial tranquila y familiar con excelentes conexiones, cerca de colegios internacionales, transporte público, supermercados, clubes deportivos y campos de golf. Con fácil acceso a la autopista AP-7 y la N-340, la ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional están a solo 40 minutos en coche. Una villa con mucho potencial y la posibilidad de crear algo único en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaNorteAire acondicionado

Transporte cercano Este
Terraza privada Sur
Trastero Oeste

Baño en-suite Suelos de mármol Armarios empotrados Barbacoa

Wifi

Suelos de madera

Sótano

Vistas Configuración Condición

Mar Área comercial Requiere renovación

Montaña Cerca de golf
Jardín Urbanización
Piscina Cerca de tiendas
Urbano Cerca de ciudad
Calle Cerca de escuelas

Suburbano

Cerca de bosque

Piscina Muebles Cocina

Privada Opcional Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Caja fuerte Privado

Más de uno Cubierto

Utilidades Categorías Clasificación de emisión de CO2

Electricidad Inversión D

Reventa

Agua caliente solar

Gas

Calificación energética

D