



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.450.000 €

Referencia: R5076844 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 400m² Construido: 268m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa contemporánea única de nueva construcción (en construcción) en estilo concreto ofrece lo último en lujo de planta abierta. Situado en el hermoso corazón de Nueva Andalucía a sólo un minuto de Puerto Banús, a poca distancia de tiendas y del Puerto Banús y a corta distancia en coche del centro de Marbella y San Pedro. Diseñado a través de 4 plantas, todas accesibles a través del ascensor privado, la propiedad ofrece 4 dormitorios y 5 baños cada uno con una terraza al aire libre. El nivel de entrada cuenta con un amplio y espacioso aparcamiento para 4+2 coches con techos de doble altura y un apartamento de invitados de 2 dormitorios + un estudio con baño en el nivel de la calle. Los acogedores exteriores incluyen un cuidado jardín que rodea la entrada y la entrada principal con piscina climatizada, acogedoras zonas de estar, un comedor al aire libre con su propia cocina exterior y zona de barbacoa para comer al aire libre y chimenea con zona chill out. En la segunda planta se encuentran 2 dormitorios en suite y una galería colgante, con vistas al impresionante salón. La generosa suite principal se completa con una ducha a ras de suelo, un baño independiente y un amplio vestidor. Una gran terraza al aire libre con vistas a la piscina y el jardín con acceso a la terraza de la azotea. Una amplia zona con 3 terrazas separadas, que le da aún más opciones para tomar el sol y comer, mientras disfruta de las impresionantes vistas al mar y la montaña y el paisaje. Avance de la construcción: 85% La construcción finalizará a finales de mayo de 2025



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Jacuzzi
Solárium
Apartamento para invitados
Sótano
Alojamiento para personal
Sauna
Sala de juegos
Domótica
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar
Guardería
Cerca de mezquita

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín
Piscina
Urbano
Calle
Patio
Golf
Bosque

Piscina

Climatizada
Privada

Jardín

Orientación

Sur
Sureste
Suroeste

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Cerca de bosque

Muebles

Totalmente amueblado
Parcialmente amueblado

Seguridad

Control climático

Aire acondicionado
A/C pre instalado
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada
Parcialmente equipada

Estacionamiento



Privado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Agua caliente solar

Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Contemporáneo

Garaje
Privado
Más de uno
Calle