



## Apartamento planta baja en venta en La Duquesa, Manilva

245.000 €

Referencia: R5130538    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 71m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Encantador apartamento en planta baja con terraza y vistas a la montaña – La Duquesa. Bonito y luminoso apartamento en planta baja, ubicado en la codiciada zona de La Duquesa, a solo 5 minutos en coche de su encantador puerto deportivo y de la playa. Allí podrá disfrutar de una amplia variedad de restaurantes, chiringuitos y de un agradable paseo marítimo perfecto para largas caminatas junto al mar. La vivienda, con orientación oeste, recibe abundante luz natural durante todo el día. Se distribuye en una sola planta e incluye una acogedora terraza conectada al salón, ideal para cenas al aire libre y momentos de relax. Está en perfecto estado, totalmente equipada y lista para entrar a vivir. Forma parte de una cuidada urbanización con extensas zonas verdes, piscina comunitaria y un atractivo extra: un solárium con jacuzzi y cocina que los propietarios pueden reservar para su uso privado. Además, cuenta con plaza de aparcamiento subterráneo y licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión con alta rentabilidad. No deje pasar esta oportunidad y visítalo hoy mismo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Urbano  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado  
Cubierto